

Projektentwicklung Standortentwicklung Immobilien

Professionalität und Integrität, Fairness
und Enthusiasmus für erfolgreiche Investitionen
und begeisterte Investoren.

Die Kraft der Begeisterung.



„Wir sind fasziniert davon, Professionalität auf den Boden realer, menschlicher Beziehung zu bringen. Wir glauben, dass Kompetenz nur nützt, wenn sie dem Menschen zugutekommt. Das bedeutet Offenheit und Transparenz gegenüber unseren Auftraggebern, ehrliches Interesse für unsere Kunden, für ihre besonderen Ziele und einzigartigen Bedürfnisse. Wir empfinden jeden Auftrag, jede Investition als Einladung, ein großartiges Projekt in fairer, respektvoller und gewinnbringender Partnerschaft zu verwirklichen.“

Hubert Rhomberg
CEO Rhomberg Gruppe

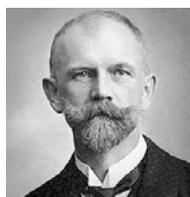
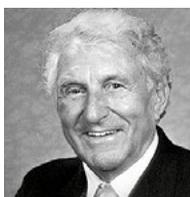


- 1 Eigentumswohnbau „Am Yachthafen“, Lindau-Insel/D
Hochwertiger Umbau, Sanierung und Neubau
- 2 Erlebnis-, Freizeit- und Dienstleistungszentrum WESTside, Bern/CH
Projektumsetzung für MIGROS nach den Plänen von Daniel Libeskind
- 3 Wohn- und Gewerbehäuser LineAAR, Aarau/CH
Entwicklung und Umsetzung für die ASGA Pensionskasse

Je wertvoller eine Vision ist, desto mehr Wertschöpfung bietet ihre Verwirklichung.

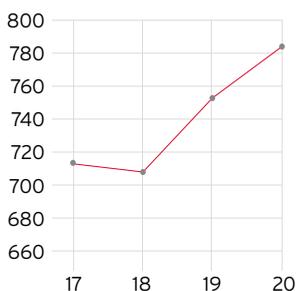
Als Familienunternehmen führt Rhomberg die Tradition von visionären Immobilien bereits in vierter Generation weiter. Was 1886 entstand, ist heute eine erfolgreiche Gruppe, die in den drei Geschäftsbereichen Bau, Bahntechnik und Ressourcen international agiert. Für unsere Kunden realisieren wir als zuverlässiger Partner maßgeschneiderte Projekte,

die von individuellen Einzellösungen für private Investoren bis zu umfassenden Gesamtprojekten öffentlicher Auftraggeber reichen. Dank unserer langjährigen Erfahrung wissen wir, dass es für die erfolgreiche Umsetzung einer Vision mehr braucht als reine Vorausschau - wir sehen jedes Projekt in seiner Gesamtheit und haben unsere Kompetenzen daran angepasst. Beginnend bei der Ressourcengewinnung, über die Konzeption und Planung, die Bauausführung, Facility Management und Bewirtschaftung bis hin zu Sanierung und Recycling unterstützen wir als Komplettanbieter unsere Kunden bei der Realisierung ihrer individuellen Projekte. Unsere Wegweiser sind dabei stets die Kriterien der Nachhaltigkeit. Für uns heißt Nachhaltigkeit, Gebäude in ihrem ganzheitlichen Lebenszyklus zu betrachten, mit Ressourcen verantwortungsvoll umzugehen und unseren Lebensraum zu schonen. Nachhaltigkeit bedeutet für uns aber auch, unseren Kunden Leistungen mit Mehrwert und langfristigem Nutzen zur Verfügung zu stellen.

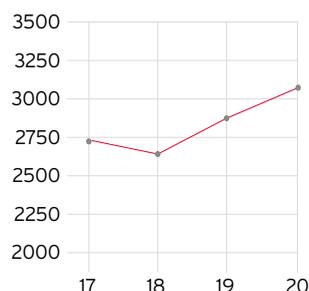


Hubert Rhomberg
Walter Rhomberg

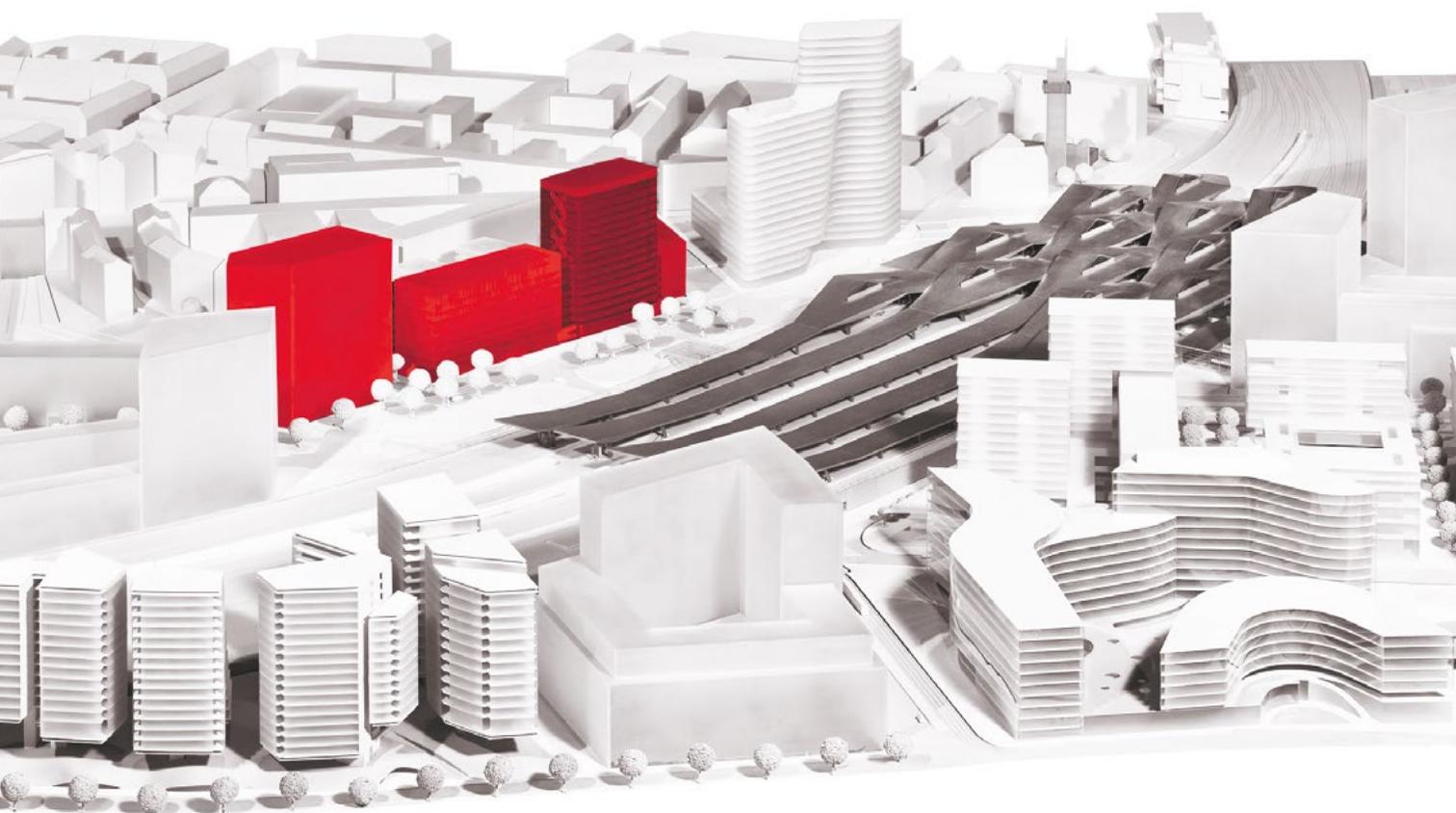
Walter Heinz Rhomberg
Cornelius Rhomberg



Rhomberg Gruppe Umsatz in Mio. Euro



Rhomberg Gruppe Mitarbeiteranzahl



ÖBB, Hauptbahnhof Wien, Baufelder B.02 und B.04
Gesamtkoordination, Quartiersentwicklung und Umsetzung
Hotels, Büro, Wohnbau, Tiefgaragen - Rhomberg, ECE, MIGRA, BUWOG u. a.



Martin Summer
 Leitung Immobilien Markt Vorarlberg
 seit 1996 in der Rhomberg Bau Gruppe



Irene Weidmann
 Leitung Immobilien Markt Wien
 seit 2014 in der Rhomberg Bau Gruppe



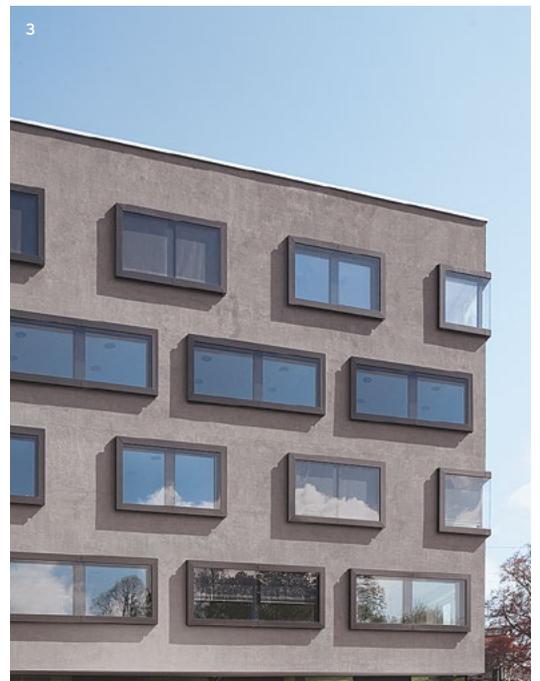
Reinhard Moosmann
 Leitung Immobilien Markt Schweiz
 seit 1986 in der Rhomberg Bau Gruppe



Joachim Nägele
 Leitung Immobilien Markt Deutschland
 seit 2004 in der Rhomberg Bau Gruppe

Die Freude, immer noch ein wenig mehr zu vollbringen.

Erfolgreich umgesetzte Immobilienprojekte basieren stets auf dem Know-how und der Kompetenz eines eingespielten Teams. Die Erfahrung der Mitarbeiter und des Unternehmens fließt ebenso in die Realisierung mit ein wie der Blick für langfristige Trends. Diese zukunftsweisenden Wege basieren auf stetiger Forschung und Entwicklung, einer umfassenden Betrachtungsweise des Projektes und dem Streben nach Wertbeständigkeit. Der Qualitätsanspruch an unsere Projekte richtet sich zum einen an die hochwertige Realisierung, an die ökonomische Verwertbarkeit der Immobilie sowie einer optimalen städtebaulichen Lösung für den Standort. Um das zu erreichen, berücksichtigen unsere Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen bereits in der Planungsphase ökonomische wie ökologische Aspekte, soziodemographische Kriterien sowie die Infrastruktur und Stadtentwicklung. Wir legen Wert darauf, jedes Projekt optimal in die Umgebung zu integrieren und Synergien mit umliegenden Infrastruktureinrichtungen zu nutzen. Zum anderen finden wir den Qualitätsanspruch in der Beziehung zu Partnern und Investoren - Vertrauen und ein wertschätzender Umgang sind das Fundament des eingespielten Teams und einer erfolgreichen Zusammenarbeit.



- 1 Illwerke Zentrum Montafon (IZM), Vandans/A
Entwicklung und Umsetzung neuer Pionierbauwerke in Holzhybridbauweise für die Vorarlberger Illwerke AG
- 2 Bürohaus QUADRA|DO, Teil des Gewerbeparks „Rhombberg's Fabrik“, Dornbirn/A
DGNB/ÖGNI-Gold zertifizierte Büroflächen, u. a. für ein Tochterunternehmen von Gebrüder Weiss
- 3 Haus Stahl, St. Gallen/CH
Entwicklung und Errichtung des neuen Businesscenter für ein regionales Investorenkonsortium

Das Leistungsportfolio: Kompetenz in vielen Disziplinen.

Der Standort | Mit der Suche nach passenden Grundstücken und der Klärung von regionalen Förderungen stimmen wir Objekte auf die individuellen Kundenwünsche ab.

Die Analyse | Unser erfahrenes Team legt mit umfassender Nutzungs- und Wettbewerbsanalyse den Grundstein für die professionelle Entwicklung von Wirtschafts-, Gewerbe- und Industrieparks.

Die Finanzierung | Der langfristig ausgerichteten Wertsteigerung von Immobilien liegt ein solides Berechnungsmodell zu Grunde - unsere Kompetenz in Finanzierung und Rentabilitätsrechnung.

Die Errichtung | Bei der Errichtung von Geschäfts-, Büro- und Wohnobjekten steht die hohe Qualität der Bauausführung an oberster Stelle. Dazu integriert Rhomberg neben der attraktiven Architektursprache stets modernste Gebäudetechnik in die Objekte.

Das Erscheinungsbild | Wenn sich die hochwertige Architektur im Kontext der örtlichen Gegebenheiten wiederfindet und die erforderliche Funktionalität gewährleistet ist, haben wir eines unserer Ziele erreicht.

Der Bestand | Moderne Architektur und den Flair der Vergangenheit in Einklang bringen, die heutigen Anforderungen an Wohnen und Arbeiten mit traditionellen Bausubstanzen vereinen, ist unser Ziel bei der Konzeption, Planung, Realisierung, Nachnutzung und Verwaltung von bestehenden Liegenschaften.

Die Sicherheit | In der Gesamtabwicklung und im Projektmanagement setzt Rhomberg auf Leistungen aus einer Hand. Das minimiert Risiken und garantiert Termin- wie Kostensicherheit von der Planung über die Bauausführung, Vermietung und professionelles Facility-Management, bis zur Werterhaltung der Immobilie.

Die Belegungsstrategie | Ein Gebäude mit Leben zu füllen ist eine wichtige Aufgabe, die wir gerne für unsere Kunden übernehmen. Neben der Vermietung und dem Verkauf sucht Rhomberg auch die geeigneten Investoren und passenden Partner.

Die Bewirtschaftung | Durch effizientes Gebäudemanagement wird der Wert einer Immobilie gesichert, Kosten werden optimiert und eingespart. Für unsere Kunden übernehmen wir die fachgerechte Bewirtschaftung von Gebäuden und helfen so die laufende Optimierung zu sichern.

Die Kommunikation | Beim Marketing und der erfolgreichen Projekt-Kommunikation durch professionelle Verkaufskonzepte und -unterlagen unterstützen wir unsere Kunden.



- 1 Business Center am Bahnhof Salzburg/A
Entwicklung und Umsetzung RAMADA-Hotel und SPAR-Shopping-Center
- 2 Star Inn Hotel Premium Wien Hauptbahnhof, by Quality, 1110 Wien/A
Entwicklung, Umsetzung und Verkauf an Privatinvestoren
- 3 Büro- und Geschäftshaus Simmeringer Hauptstraße, 1120 Wien/A
12.000 m² Büroflächen, Verkauf an die IMMOFINANZ AG
- 4 Star Inn Hotel Wien Schönbrunn, by Comfort, 1150 Wien/A
Entwicklung, Umsetzung und Verkauf an Privatinvestoren



Das Ambiente als Schlüssel für erfolgreiche Unternehmen.

Auf einem gut gebauten, tragfähigen Fundament kann eine attraktive Architektur bestehen und ein Unternehmen erfolgreich wachsen. Jahrzehntelange Erfahrung mit verschiedenen Branchen und Gewerben sowie das Wissen aus zahlreichen bereits realisierten Projekten macht Rhomberg zum Partner erfolgreicher Unternehmen. Öffentliche Gebäude, Infrastrukturprojekte, Bürogebäude, Hotels oder Industrie- und Gewerbebauten: Unser Anspruch an jede gewerbliche Immobilie ist, neben einem ansprechenden Ambiente und der qualitativ hochwertigen Bauweise, eine hohe Wirtschaftlichkeit und Rentabilität. Für den Erfolg von Eigentümer, Investor, Vermieter und Mieter setzen wir bereits in der Entwicklung auf eine sichere Basis - diese vereint flexible Konzepte mit dem Fokus auf eine langfristige Nutzung, hohe Wirtschaftlichkeit sowie genaue Standort- und Marktanalysen.

Beispiel einer erfolgreichen Projektentwicklung und Umsetzung:

POSTAREAL, HAUPTBAHNHOF SALZBURG/A
Gesamtvolumen ca. 170.000 m² umbauter Raum, ca. € 110 Mio. Invest

4* Ramada Hotel Salzburg City
120 Zimmer, Konferenzräume, Wellnessbereich, Skyrestaurant

SPAR-Shopping Center „Forum 1“
ca. 50 Shops auf ca. 10.000 m² Gesamtfläche

Neubau Bürogebäude, Hauptmieter ÖBB
5.500 m² Büronutzfläche

Wohnungsbau, Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H.
7.600 m² Wohnnutzfläche

Bürogebäude GKK, Hauptzentrale der Gebietskrankenkasse Salzburg
15.400 m² Bruttogeschoßfläche

Neubau Tiefgaragen mit in Summe ca. 380 Einstellplätzen



Gutes Bauen wirkt. Und es wirkt lange.



Das eigene Zuhause ist der Ort für persönliche Entfaltung und für Wohlfühl. Rhomberg weiß um den Wert und die Wichtigkeit dieses Ortes. Daher bauen wir nicht einfach Wohnimmobilien. Wir schaffen Wohnraum, der den Menschen Mehrwert bietet. Jedes Projekt entsteht im Kontext der jeweiligen individuellen Umgebung und der vorhandenen Infrastruktur. Nachhaltigkeit und ein schonender Umgang mit Ressourcen begleiten uns bei der Umsetzung ebenso wie das Ziel einer langfristigen Wertsteigerung der Immobilie. So errichten wir Neubau- wie Revitalisierungsprojekte für private Investoren, gemeinnützige Wohnbaugesellschaften und für Eigennutzer als Bauträgerprojekte im Rahmen von Stadtentwicklungen.

- 1 Wohnpark am Bodensee, Lochau/A
Hochwertiger privater Eigentumswohnbau mit Seeblick
- 2 Wohnanlage Mozartstraße, Dornbirn/A
Entwicklung, Umsetzung und Verkauf an privaten Investor
- 3 Wohnanlage Windern, Hittisau/A
Privater Eigentumswohnbau im ländlichen Raum

Rhomberg Wohnungsbau

Realisierung von ca. 1.900 Wohnungen auf ca. 150.000 m² Gesamt-Wohnnutzfläche in Österreich, Deutschland und der Schweiz während der letzten zehn Jahre

ca. 50% der Wohnungen als privater Eigentumswohnbau

ca. 50% der Wohnungen für dritte Investoren (gemeinnützig oder privat)



Eine Entscheidung für mehr Wert.

Neben der fachlichen Kompetenz baut das Rhomberg Immobilien Consulting auf eine offene, persönliche und auf Vertrauen basierende Kommunikation. Denn nur so können wir unsere Kunden optimal unterstützen - ihnen helfen, die bestmögliche Entscheidung für ihre Investition zu treffen und auf Jahre einen Mehrwert der Immobilie zu sichern. Zuhören, die Bedürfnisse des Kunden

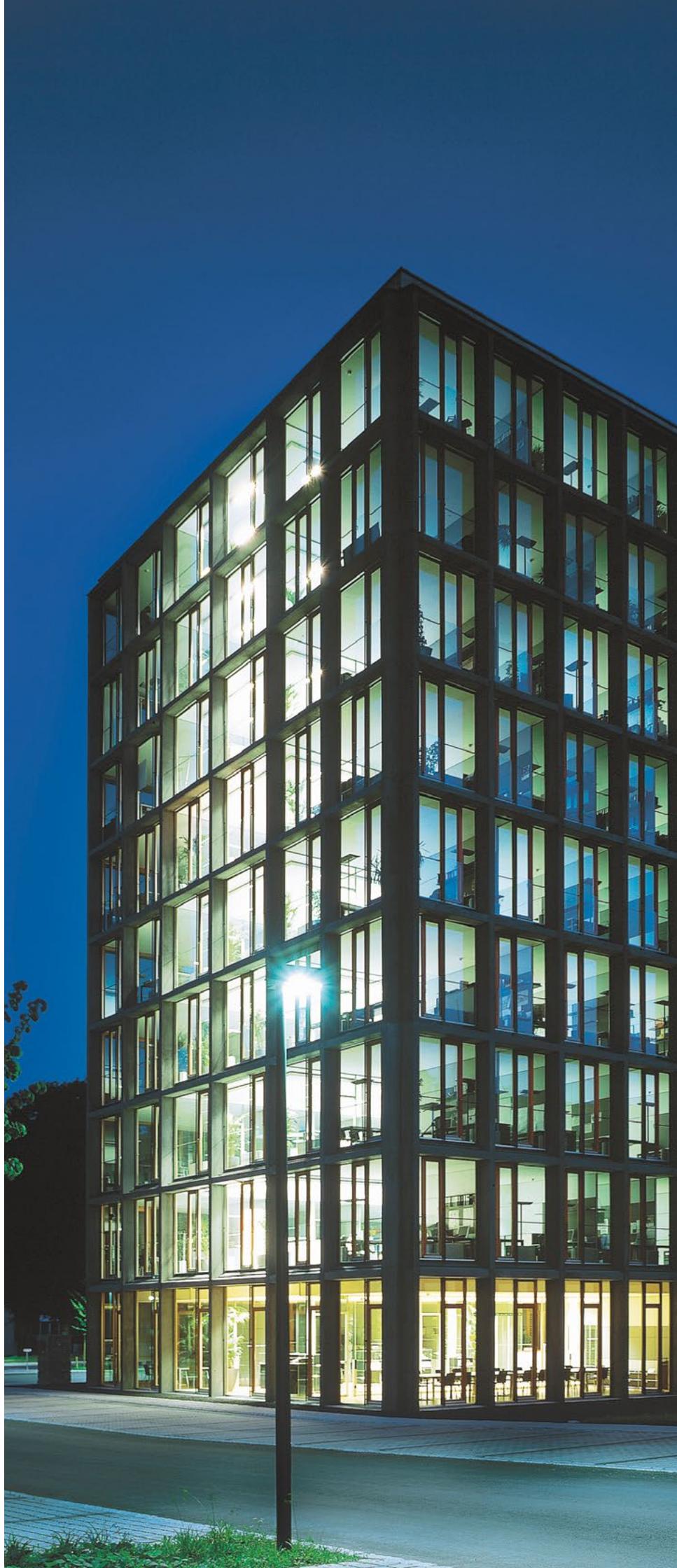
richtig kennenlernen und die erfolgreiche Umsetzung des Projekts zum gemeinsamen Ziel zu haben, das sind die zentralen Elemente dieser Vertrauensbasis. Darauf aufbauend begleiten und unterstützen wir unsere Kunden bei allen Aufgaben, wie Standortfindung und Nutzungskonzept, Planung, Entwicklung und Realisierung sowie Vermietung, Verkauf oder Verwaltung einer Immobilie.



- 1 Alte Naturschau, Dornbirn/A
Entwicklung, Revitalisierung und Verwertung im Auftrag der Stadt Dornbirn
- 2 Wohnanlage Lindauerstraße, Lochau/A
Entwicklung und Sanierung für private Investoren
- 3 Luger Areal, Dornbirn/A
Entwicklung und Revitalisierung, Wohnen und Gewerbe, Vermietung und Verkauf



Bürohaus Rhomberg als Teil des Gewerbeparks
„Schoeller Areal“, Bregenz/A



Ihr Partner im Herzen Europas.

Als starker und zuverlässiger Partner unterstützt Rhomberg seine Kunden bei der Entwicklung und Realisierung von vielseitigen, gewerblichen oder privaten Projekten. Die zentral gelegenen Standorte eröffnen uns einen flexiblen Handlungsraum und schnelle Reaktionsmöglichkeiten.

Rhomberg Bau GmbH, Zentrale

Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Österreich
Tel: +43 5574 403-0
info@rhomberg.com

Rhomberg Bau GmbH, Wien

Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 13
1100 Wien
Österreich
Tel: +43 1 7150030-0
wien@rhomberg.com

Rhomberg Bau AG, Schweiz

Feldlistrasse 2
9000 St. Gallen
Schweiz
Tel: +41 71 22863-73
st.gallen@rhomberg.com

Rhomberg Bau GmbH, Deutschland

Zechwaldstraße 1
88131 Lindau
Deutschland
Tel: +49 8382 50 469-3610
kontakt@rhomberg.com



EN ISO 9001
EN ISO 14001
ISO 19600

IMPRESSUM | Herausgeber Rhomberg Bau GmbH,
Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz/Austria,
Tel: +43 5574 403-0, Fax +43 5574 403-2020,
info@rhomberg.com, www.rhomberg.com

Fotos: Albrecht Imanuel Schnabel: Bild Am Yachthafen, Lindau
Rhomberg Gruppe, Bruno Klomfar: Bild Wohnpark Sandgrubenweg, Bregenz
Dietmar Walser: Bild Egelseestraße Feldkirch, Bild Luger Areal, Dornbirn

Konzeption und Gestaltung die3, Agentur für
Werbung und Kommunikation, 6850 Dornbirn/A

