



# Bestehendes nachhaltig sanieren.

Revitalisieren und das Gebäude  
der Zeit anpassen.

# Die Zeit bleibt nicht stehen. Das Gebäude schon.

Sanieren bedeutet heute Bestehendes neu zu interpretieren, vorhandene Werte zu integrieren und den Lebenszyklus so zu berechnen, dass die Folgekosten möglichst gering ausfallen. Rhomberg Bau garantiert so über Jahre und Jahrzehnte hinweg hohe Qualität.

Von Anfang an hat Rhomberg Bau stets die Zukunft im Blick, achtet beim Bauen im Bestand aber darauf, dass die Werte und der Charakter eines Gebäudes bestehen bleiben. Das macht uns zum verantwortungsvollen Partner für Beständigkeit im Wohnbereich und bei gewerblichen Projekten.



„Es ist schön, wenn im Leben etwas Bestand hat. Das schafft Nähe, Vertrauen und Geborgenheit. Diese Werte zu erhalten, ist bei einer Sanierung eine besondere Aufgabe, denn letztlich hat jedes Gebäude seinen eigenen Charakter.“

Dipl.-Ing. Hubert Rhomberg,  
CEO Rhomberg Gruppe





## Vorausschauend planen, zukunftsorientiert sanieren.

Bei Rhomberg Bau wird jedes Objekt aus neuen Perspektiven betrachtet, dabei ist die Wertschätzung gegenüber dem Bestand sehr wichtig. Möglichst viel der Substanz und des Wertes der Immobilie werden erhalten. Gleichzeitig wird der Energieaufwand minimiert. So stehen künftige Betriebskosten schon vor der ersten Maßnahme fest. Mit der Sanierung beginnt für Ihre Immobilie ein neuer Lebenszyklus.



„Mit einer nachhaltig durchdachten Sanierung wird der Wert Ihrer Immobilie gesteigert. Darüber hinaus können Energie- und Betriebskosten eingespart werden. Unsere Experten erfassen dabei jeden einzelnen Faktor.“

Ing. Daniel Mohr,  
Geschäftsfeldleiter Bauen im Bestand

### Nachhaltiger Lebenszyklus

Von Anfang an betrachten wir die gesamten Lebenszykluskosten, optimieren so Ressourcen wie Folgekosten. Durch den Einsatz wartungsarmer Haustechnikanlagen und hochwertiger Materialien entstehen zukunftsweisende Lösungen.

### Ressourcen sparen

Mit einer Energieverbrauchsanalyse sowie einer Wärmebildkamera orten wir Schwachstellen der Immobilie und erarbeiten maßgeschneiderte Lösungen. Das wesentliche Ziel dabei: zukünftige Betriebs- und Instandhaltungskosten so gering wie möglich zu halten.

# Zeit für Veränderungen.

Bei jedem Gebäude hinterlässt die Zeit ihre Spuren. Spätestens dann, wenn sich die familiäre Situation oder persönliche Bedürfnisse ändern, wird ein Zu-, Um- oder Ausbau notwendig. Ob nun das Haus in kleinere Einheiten aufgeteilt wird, neue Wohnräume geschaffen oder Energie- und Betriebskosten reduziert werden, ein verlässlicher Partner bringt Sicherheit. Denn wer haftet, wenn beim Abriss einer Wand etwas daneben geht? Als Generalunternehmer hat Rhomberg Bau immer das gesamte Gebäude im Blick. Das bringt Sicherheit und finanzielle Transparenz.



„Als Generalunternehmer bietet Rhomberg Bau von Anfang an Klarheit bei der gesamten Projektabwicklung - von der Planung bis zur Abrechnung. Alles geschieht aus einer Hand, man spart sich das nervenaufreibende Koordinieren von Handwerksterminen und hat mehr Zeit für sich.“

Sofia Ammann,  
Kundin

## Von Rhomberg Bau:

- Erarbeiten von Umgestaltungs- und Umnutzungsmöglichkeiten
- Umfassende Umbau- und Sanierungskonzepte
- Finanzierungs- und Förderberatung
- Zeitliche Entlastung des Bauherrn

## Für Ihr privates Bauprojekt:

- Generalunternehmerleistungen „Alles aus einer Hand“
- Reduktion der Energie- und Betriebskosten
- Termintreue, Kostentreue und Kostentransparenz
- Vorausschauende Planung für jeden Lebensabschnitt





## Zeit, gemeinsam neues Wohngefühl zu schaffen.

Für die erfolgreiche Sanierung von Wohnanlagen gilt es, die Bedürfnisse der einzelnen Parteien auf einen Nenner zu bringen. Bei Rhomberg Bau entscheiden die Bewohner nach der Bestandsaufnahme selbst, was saniert wird. Als Experte bringen wir Ideen ein und zeigen Lösungen auf. Wir informieren umfassend und nehmen uns die Zeit, alle Fragen eingehend zu beantworten.

Eine qualitativ hochwertige Sanierung bringt Wohnanlagen nachweislich deutliche Einsparungen von Betriebskosten und eine erhebliche Steigerung des Wohnkomforts.



„Von Anfang an arbeitete Rhomberg Bau ehrlich, transparent und sauber. Die Baustelle war immer ordentlich und es wurde zügig gearbeitet. So war die Sanierung in kurzer Zeit abgeschlossen. Auf die unterschiedlichen Bedürfnisse, Wünsche und Vorstellungen der Eigentümer wurde stets Rücksicht genommen.“

Susanne Hotz,  
Eigentümerin Wohnanlage Diem

### Von Rhomberg Bau:

- Kompetente und verständliche Beratung der Eigentümergemeinschaft
- Vorausschauendes Planen und Erstellen von Sanierungskonzepten und Varianten
- Einfache Abwicklung mit nur einem Ansprechpartner
- Hauswartungsbuch mit Inspektions- und Wartungsterminen sowie Pflegehinweisen

### Für Ihre Wohnanlage:

- Hohe Wirtschaftlichkeit
- Langfristige Werterhaltung Ihrer Wohnanlage
- Optimierung von Investitions- und Betriebskosten
- Kostentransparenz

# Zeit für Ihr Business.

Im Laufe der Zeit entwickelt sich jedes Unternehmen weiter. Damit verändern sich auch die Ansprüche an die gewerbliche Immobilie. Rhomberg Bau passt das Gebäude dieser Entwicklung an. Mit einer effizienten Sanierung sparen Sie bis zu einem Viertel der Betriebskosten ein und mit der Optimierung der Lebenszykluskosten stärken Sie zudem Ihre Wettbewerbsfähigkeit.

Als Generalunternehmer wissen wir auch, wie wichtig es für ein Unternehmen ist, dass das Geschäft während der Sanierung möglichst uneingeschränkt und störungsfrei weiterläuft - Sie machen Ihr Business, wir Ihren Bau.



„Rhomberg Bau koordinierte sämtliche Schnittstellen von der Planung bis zur Ausführung. So hatten wir Zeit, uns um unser Geschäft zu kümmern. Ein wichtiges Augenmerk war die Verwendung von langlebigen Materialien. Weiters konnten im Zuge der Sanierung gleichzeitig interne, notwendige Umbauten durchgeführt werden, um dadurch eine Kostenoptimierung zu erreichen.“

Ing. Thomas Rhomberg,  
Gesellschafter Theodor Fries GmbH & Co KG

## Von Rhomberg Bau:

- Energie- und Sanierungsberatung
- Analyse der Umnutzungsmöglichkeiten
- Planung und Konzeption
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen (Kosten, Folgekosten)
- Schlüsselfertige Ausführung der Um-, An- und Ausbauten

## Für Ihr gewerbliches Bauprojekt:

- Generalunternehmerleistungen „Alles aus einer Hand“
- Zeitliche Entlastung des Bauherrn
- Termintreue, Kostentreue und Kostentransparenz
- Facility Management





RHOMBERG

## Beständigkeit, ein entscheidender Faktor.

Den Charakter eines Gebäudes finden und jedes Projekt in seiner Gesamtheit kennenlernen, ist Ausgangspunkt der Rhomberg Philosophie. Bauen im Bestand bedeutet für uns eine ganzheitliche Betrachtungsweise, langjährige Erfahrung und das Know-how zahlreicher Sanierungen – von der Projektierung über die Planung und Umsetzung und darüber hinaus. Nur so schaffen wir es, als einzigartiger und zuverlässiger Partner die Projekte unserer Kunden effizient und nachhaltig umzusetzen.

**Rhomberg Bau GmbH**  
Geschäftsfeld Bauen im Bestand  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz  
Tel. +43 5574 403-3320

[www.rhomberg.com](http://www.rhomberg.com)