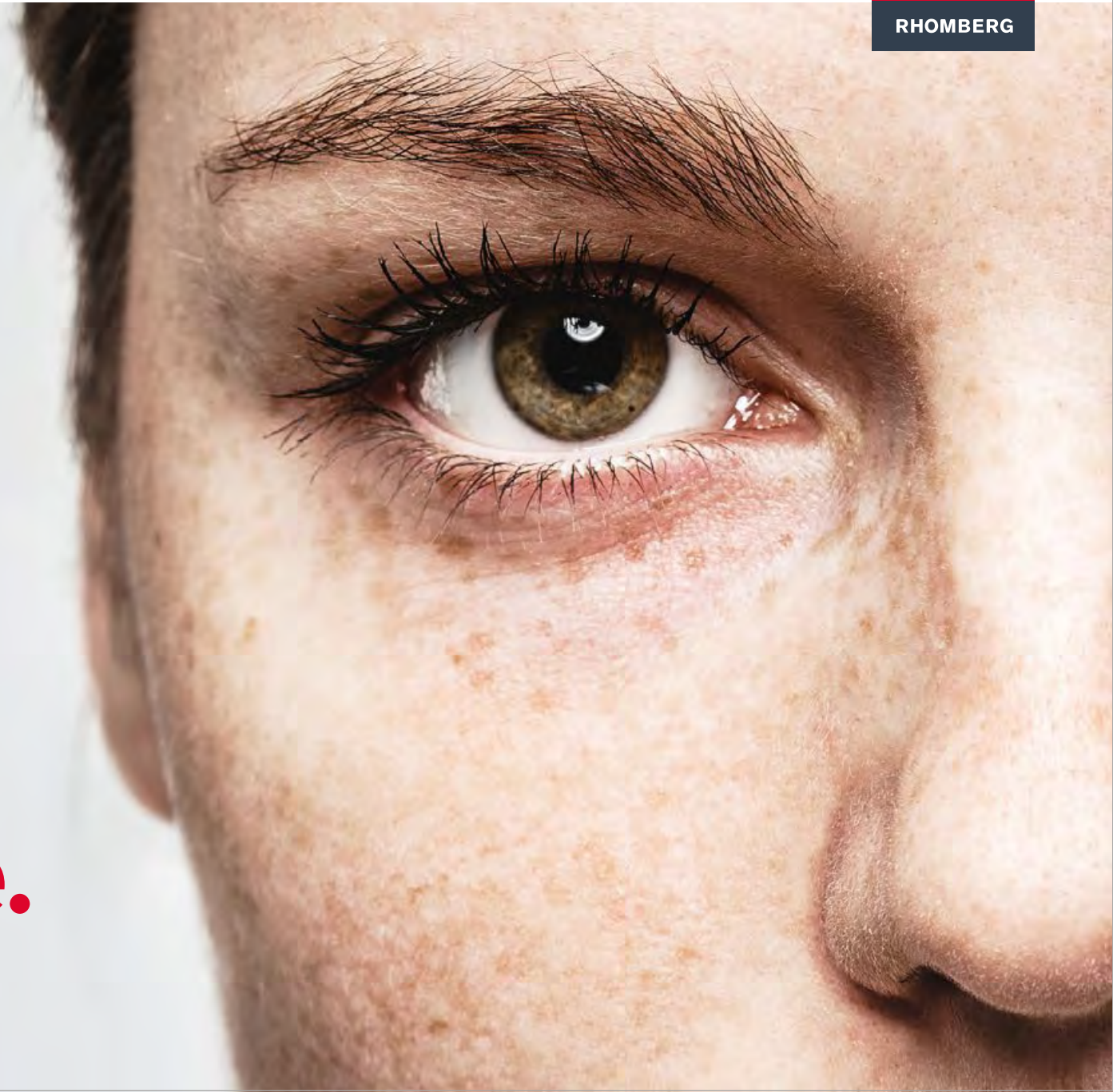


Ideen, die bestehen.  
Rhomberg Bau



**Immer mit  
Blick aufs  
große Ganze.**





# In unserem Fokus steht Ihr Projekt.

Unsere umgesetzten Projekte könnten nicht unterschiedlicher sein - Umbau, Ausbau, Renovierung, Neubau - privat wie gewerblich. Im Fokus unserer Projekte stehen stets dieselben Herausforderungen: Zukunftsfähige Konzepte entwerfen, Abläufe exakt koordinieren und das Budget konsequent einhalten.

Handwerk mit Handschlagqualität.

**Ihr Team bei Rhomberg Bau.**

Neu gedacht und  
sinnvoll erweitert.



ab Seite

6

### Umbau für Privatpersonen

Zwei-Generationen-Haus B. in Hohenweiler	S. 8 - 11
Einfamilienhaus G. in Lauterach	S. 12 - 15
Wohnungssanierung Z. in Lochau	S. 16 - 19
Wohnungssanierung S. in Bregenz	S. 20 - 23

ab Seite

24

### Neubau

Einfamilienhaus S. in Bregenz	S. 26 - 29
Einfamilienhaus D. in Röthis	S. 30 - 33
Mehrfamilienhaus G. in Nendeln	S. 34 - 37



ab Seite

38

### Gewerbebauten

Bürogebäude F. in Sulz	S. 40 - 41
Schulgebäude S. in Bregenz	S. 42 - 43
Gewerbepark O. in Hohenems	S. 44 - 45
Stadtheuriger M. in Bregenz	S. 46 - 49
Sammlung Kunst & Kultur A.N. in Hohenems	S. 50 - 51
Kindergarten H. in Lech	S. 52 - 53

ab Seite

54

### Sanierung von Wohnanlagen

Wohnanlage B. in Hohenems	S. 56 - 57
Wohnanlage H. in Lochau	S. 58 - 61
Wohnanlage W. in Bregenz	S. 62 - 63





## Fokus

# Umbau für Privatpersonen

Für die meisten Menschen ist das eigene Heim aus finanzieller Sicht das größte Projekt im Leben. Wir bauen täglich Lebensräume mit den unterschiedlichsten Ansprüchen. Dabei stehen wir den Bauherrschaften mit unserem ganzen Erfahrungsschatz zur Seite, welchen wir seit Jahrzehnten gesammelt haben. Von der Planung bis zur Übergabe und mit absoluter Budgettreue.

Die Grundsubstanz wurde übernommen.  
Es entstanden zwei moderne,  
eigenständige Wohnungen.



## Aus 1 mach 2

Die zeitgemäße Interpretation einer Renovierung. Das Generationenhaus von Mutter und Sohn. Für die Mutter allein war das bestehende Haus zu groß, das Grundstück für zwei Häuser sehr knapp. Es entstand ein innovatives Wohnkonzept mit vielen Synergien für zwei Generationen und dennoch mit zwei eigenständigen Wohneinheiten.



## Umbau für Privatpersonen



7

Monate Bauzeit



- 65 %

Energieverbrauch

Flachdach aus Massivholz

1

Ansprechpartner

27

Gewerke

Bestand in Massivbauweise mit Mineralwolle-Dämmaufbau  
und Holzfassade (EG); Holzrahmenbauweise und Holzfassade  
mit sichtbarer Massivholzdecke in Weißtanne (OG)

Von 150 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche auf

215 m<sup>2</sup>



Direkter Gartenzugang von  
beiden Wohneinheiten aus



## Thermische Generalsanierung



# Revitalisierung vom Keller bis zum Dach

Im Fokus der Eigentümer stand sowohl die Erweiterung der Wohnfläche wie auch die komplette Revitalisierung des Einfamilienhauses. Auf elegante Weise verbindet sich der Gartenpavillon in Holzbauweise mit dem Haus. Der nutzbare Raum konnte durch den zusätzlichen, überdachten Außenbereich deutlich erweitert werden.





## Umbau für Privatpersonen



**125 m<sup>2</sup>**  
Wohnnutzfläche

**1**  
Ansprechpartner

**31**  
Gewerke

**3,5**  
Monate Bauzeit



## Freisitz-Gartenpavillon in Holzbauweise mit Weißtannenfassade





Rückbau des Bestandes in den Rohbau



## Wahre Wohnqualität spürt man jeden Tag

Der Umbau dieser im 11. Obergeschoss gelegenen Wohnung stellte die Planer vor besondere Herausforderungen. Die gesamte Wohnung wurde bis in den Rohbauzustand entkernt. Durch die Entfernung nicht tragender Elemente entstand ein neuer Wohnraumcharakter. Das Badezimmer erhielt durch Verwendung hochwertiger Materialien wie dem geschliffenen Terrazzo-Boden mit italienischen Glassplittern einen edlen Touch und wurde gänzlich fugenlos verarbeitet.



# Umbau für Privatpersonen



Herausforderung:  
11. Obergeschoss mit Seesicht

Schaffen eines modernen Wohnkonzeptes



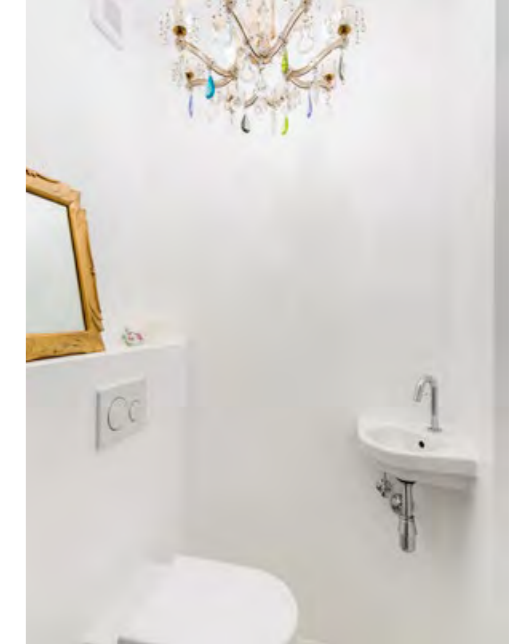
2  
Monate Bauzeit

160 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche

Ausführung &  
Detailplanbegleitung



Geschliffener Terrazzo-Boden mit Glassplittern



Die gezielte Fensterposition  
öffnet den Blick ins Freie



## Lifestyle der 70er neu interpretiert

Das Ziel der Generalsanierung dieser Wohnräume war es, das Flair des 70er-Jahre-Gebäudes weitgehend zu erhalten und neu zu definieren. Die Kernstruktur wurde zum Rohbau zurückgeführt. Dadurch ergab sich die Möglichkeit, die Wohnräume nach aktuellen Bedürfnissen und Vorstellungen neu zu gliedern. Der Blick fürs Detail zeigt sich beispielsweise in der liebevollen Neugestaltung der Wendeltreppe sowie der Betonung der Rundbögen. Mehr Licht, mehr Raumgefühl - die Kombination von klassischer mit moderner Ausstattung unterstreicht das Lebensgefühl jener Zeit in jedem Raum.





## Umbau für Privatpersonen



**280 m<sup>2</sup>**  
Wohnnutzfläche

Nachrüstung der Fußbodenheizung



Lieblingsplatz:  
Büro mit neuer Gaube

**5**

Monate Bauzeit

Erweiterung in Holzbauweise  
im Obergeschoss





## Fokus Neubau

Als Generalunternehmer hat Rhomberg Bau immer das gesamte Projekt im Blick. Dazu erhalten Sie als Kunde unsere umfassenden Leistungen gänzlich „aus einer Hand“. Von der Erstberatung bis zur Nachbetreuung übernehmen wir die komplette Abwicklung. Darüber hinaus legen wir auf eine vorausschauende Planung Wert. Das bringt Sicherheit und finanzielle Vorteile.

# Perfekte Symbiose

Hier wurde der Wunsch des Bauherrn umgesetzt, die Natur „ins Haus zu holen“. Das am Hang gelegene Gebäude integriert sich harmonisch in die Umgebung. Durch ein innovatives Fensterkonzept - eine „rahmenlose“ Verglasung, welche sich im Wohnbereich umfassend öffnen lässt - verschmilzt der Wohnraum perfekt mit dem Aussenbereich.





Neubau

Eingefärbte Sichtbetonfassade



400 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche

1

Ansprechpartner

36

Gewerke

Raumhohe Fenster mit  
„rahmenloser“ Verglasung



Büro, Einliegerwohnung & Wohnhaus vereint

Schiebeverglasung im Wohnbereich  
komplett öffnbar





## Einzigartiges Wohnen

Das exklusive Einfamilienhaus bietet 325 m<sup>2</sup> Wohnraum auf mehreren Ebenen und schafft durch die helle Galerie die Verbindung der einzelnen Lebensräume. Die außenliegende Wendeltreppe bietet eine Direktverbindung vom Obergeschoss in den Garten.

Im Atrium befindet sich das Esszimmer und die über zwei Geschosse angelegte Bibliothek - eine harmonische Kombination. Ein Weinkeller ist ebenso integriert.





Bibliothek über zwei Geschosse



Neubau



Fugenloser Bitu-Terrazzo



325 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche

4 Geschosse inkl. 3 Zwischengeschosse



12

Monate Bauzeit

Innenwände & -decken mit Kalkglätte verputzt



# Stilvolle Schindelfassade aus Holz

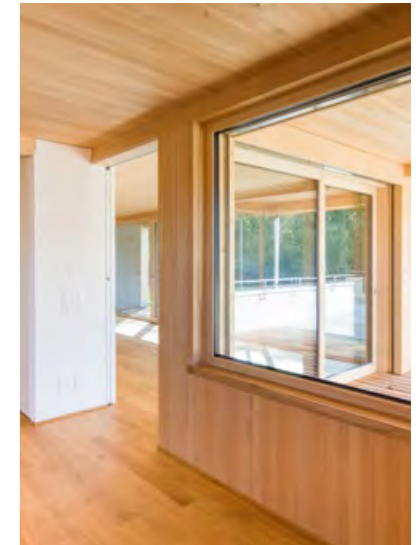
Dieses einzigartige Investorenprojekt in ökologischer Massiv-Holzbauweise überzeugt durch hohe Energieeffizienz, gepaart mit maximalem Komfort. Das Haus besticht durch großzügig geschnittene und lichtdurchflutete Wohnräume.

Wohlfühlatmosphäre geht von den geschmackvoll gestalteten Massivholzwänden und Böden aus. Das Treppenhaus aus Sichtbeton verbindet die Geschosse auf elegante Weise. Das gesamte Gebäude wurde energietechnisch optimiert.





Sichtbetontreppenhaus



Neubau



Ökologische Holz-  
Massivbauweise



300 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche

Wände & Decken aus leimfreiem  
Diagonal Dübelholz



9  
Monate Bauzeit

Heizung mittels Erdsonden  
inkl. Komfortlüftungsanlage mit  
Wärmerückgewinnung





## Fokus Gewerbeumbauten

Neu- und Umbauten für gewerbliche Projekte sind erst dann abgeschlossen, wenn die Arbeit im neuen Gebäude wieder aufgenommen wird. Bei diesen Herausforderungen besticht Rhomberg Bau durch die vielseitigen Möglichkeiten im Aufbau von Stahlbauten, über klassische Massivbauwerke oder innovativen Holzbau - alles aus einer Hand.

Für mehr Sicherheit von der Planung bis zur Inbetriebnahme.  
Sie machen Ihr Business, wir Ihren Bau.

## Gewerbe-umbauten



Erhalt der Architektur trotz Fassadenrenovierung



Fassadensanierung durch Wärme-dämmverbundsystem kombiniert mit hinterlüfteten Alu-Paneelen



Planung & Kostenüberwachung



**- 89 %**  
Energieverbrauch

Ökologische Fassadendämmung durch Steinwolle & mineralischen Oberputz



Einbau einer Lüftungsanlage

Architektur aus den 70er Jahren neu interpretiert



## Charakter erhalten

Nicht nur durch die Neugestaltung der Fassade wurde der Bürokomplex der 70er Jahre in die Moderne revitalisiert. Die thermische Sanierung macht es zudem zukunftsfähig und außerordentlich energieeffizient. Die Sanierungs- und Umbauarbeiten wurden in kürzester Zeit umgesetzt, um den laufenden Betrieb zu gewährleisten.



# Tradition bewahren

Die Fassade des denkmalgeschützten Schulgebäudes aus dem Jahr 1723 wurde unter Einhaltung der Auflagen des Denkmalamtes fachgerecht saniert. Nach historischem Vorbild kam beispielweise für Fenster- und Türumrandungen regionaler Kalkputz zum Einsatz, welcher in Anlehnung an traditionelle Handwerkskunst verarbeitet wurde.



**Gewerbe-  
umbauten**



Sanierung während laufendem Schulbetrieb



Fassadensanierung unter Abstimmung mit dem Denkmalamt

Erbaut im Jahr  
**1723**

**3**  
Monate  
Renovierungszeit

Erneuerung der Dachverblechung  
und Dachentwässerung

Restauration der Fenster-  
und Türumrandungen mit  
Rorschacher Sandstein



Fassadensanierung mit  
regionalem Kalkputz



Vorgesetzte Polycarbonatfassade zum Erhalt der Bestandsfassade



Gewerbe-  
umbauten



Ausführungsplanung und  
Detailplanungsbegleitung

**1.160 m<sup>3</sup>**

Betonabbruch - Wiederaufbereitung & Verwendung  
des Betonabbruchs für die neuen Flächen



Nutzung der  
Rhomberg-Kompetenz  
vom Baumeister,  
Asphalt, Zimmermann,  
etc.



Herstellen neuer  
Infrastruktur sowie  
großzügiger Außen-  
anlagen inkl.  
Parkplatzflächen

Behördenabklärung von der Einreichung  
bis zur Fertigstellung

## Moderne Architektur kombiniert mit traditionellem Industriebau

Die Generalsanierung und der Neubau des gewerblichen Komplexes wurde mit größtmöglicher Rücksicht auf die Ressourcenschonung durchgeführt. Der Betonabbruch wurde größtenteils wiederaufbereitet und zur Erweiterung der Flächen und Schaffung neuer Infrastruktur wiederverwendet. In der Verbindung der unterschiedlichen Baukörper zeigen sich die Kompetenzen in Holz- und Systembau, Asphaltierung sowie Baumeisterarbeiten.



# Traditionsgasthaus erstrahlt in neuem Glanz

Die Eigentümerfamilie ließ die Räumlichkeiten der denkmalgeschützten Lokalität umgestalten und behutsam modernisieren. Gemütliche Atmosphäre erhalten und traditionellen Stil pflegen stand im Mittelpunkt der Umbauarbeiten. Auch die Arbeitsabläufe der Gastronomie waren ein wesentlicher Bestandteil der Planung, um nach der Neugestaltung einen reibungslosen Betrieb zu gewährleisten.



Denkmalgeschützter  
Innen- und Außenbereich





## Gewerbeumbauten

Erneuerung der kompletten Haus- sowie Gastrotechnik



Küche: Rückbau des Bestandes in den Rohbau

1,5

Monate Bauzeit

34

Gewerke



Durchführung der Malerarbeiten an der denkmalgeschützten Fassade unter Einhaltung der Denkmalschutzauflagen



## Gewerbe- umbauten



Hohe Sicherheitsstufe (Alarmanlage etc.)



# 2.000 m<sup>2</sup>

Rückbau des leerstehenden Bestandes  
(frühere Näherei) in den Rohbau



Integration eines  
Museums  
inkl. Seminar-  
räumlichkeiten  
in die bestehende  
Gebäudehülle



Erneuerung der  
kompletten  
Haustechnik und  
der Böden

Abgehängte Deckenkonstruktionen mit  
separatem Lichtkonzept



Verschiebbare Ausstellungswände

## Zwei Sammlungen unter einem Dach

Eine wirkungsvolle Umnutzungsmöglichkeit eines ehemaligen Industriebäudes zeigt das Beispiel einer in Vorarlberg einzigartigen Sammlung von Kunst und Natur. Die alten, rundum erneuerten Fabrikhallen der früheren Textilproduktion haben modernster Museumsarchitektur Platz gemacht. Den besonderen Anforderungen an Sicherheit und Raumklima wurde mit anspruchsvoller Überwachungs- und Klimatechnik Rechnung getragen. Auf diese Weise sind die wertvollen Ausstellungstücke bestens aufgehoben und geschützt.

Die geglückte Verbindung von Kunst und Kultur drückt sich durch den integrierten Eventraum, in der Größe von 350 m<sup>2</sup>, aus.





## Gewerbe-umbauten



Ausführung nach entsprechenden Vorlagen des Denkmalamtes



Errichtung neues Stiegenhaus mit Aufzugsanlage



Erneuerung der gesamten Gebäudeausrüstung

## Aerogel-Wärmedämmung

3 x effektiver als herkömmliche Dämmung



Restauration & Erhalt der Kasten- und Verbundfenster

Erhalt der denkmalgeschützten Fassade

## Restaurierung Volksschule zu Kindergarten & Tagesbetreuungsstätte

Die Generalsanierung des denkmalgeschützten Bildungshauses erfolgte unter Einhaltung der behördlichen Vorgaben. Neben der Vergrößerung des Stiegenhauses und dem nachträglichen Einbau einer Aufzugsanlage, entstand der neu konzipierte Bewegungsraum direkt unter dem Dachstuhl. Mittels einer effizienten Innendämmung blieb die originale Fassadenmalerei vollständig erhalten. Die bestehenden Kasten- und Verbundfenster wurden restauriert und modernisiert.



## Fokus Sanierung von Wohnanlagen

Für die erfolgreiche Sanierung von Wohnanlagen gilt es, die Bedürfnisse der einzelnen Eigentümer auf einen Nenner zu bringen. Bei Rhomberg Bau entscheiden die Bewohner nach der Bestandsaufnahme selbst, was saniert wird.

Als Experte bringen wir Ideen ein und zeigen Lösungen auf.

## Sanierung von Wohnanlagen



# 11

Monate Bauzeit

# 12

Wohnungen

Vollständiger Rückbau zum Rohbau



Erneuerung der kompletten Haustechnik



**- 84 %**  
Energieverbrauch



Fassadensanierung mittels hinterlüfteter Holzfassade & WDVS



Verbau einer ökologischen Holzfaser-Wärmedämmung

## Energieeffizient in die nächste Lebensphase

Die Wohnanlage aus den frühen Siebzigern wurde vom Dach bis zum Keller generalsaniert. Unter dem Aspekt der Ressourcenschonung und dem größtmöglichen Erhalt der Bausubstanz wurden die Wohnungen entkernt und in den Rohbau zurückgebaut. Zahlreiche Maßnahmen wie die Erneuerung der Haustechnik, die Fassadensanierung durch ein Wärmedämmverbundsystem und hinterlüftete Holzfassaden mit Holzfaserdämmung gewährleisteten maximale Energieeffizienz. Die Kombination von Holz und Putz erzeugt zudem eine zeitgemäße Optik.



# Gemeinsam neues Wohngefühl schaffen

Die generalsanierte Wohnanlage besteht aus einer Mischung von Büroflächen und Wohneinheiten. Das Gebäude gewann durch moderne Innenraumstrukturen und vergrößerte Balkone deutlich an Wohnkomfort und wurde in energetischer Hinsicht optimiert. Dies trägt nicht nur erheblich zur Werterhaltung bei, sondern gewährleistet auf lange Sicht die hohe Wirtschaftlichkeit des Gebäudes.



**Aufstockung  
um 1 Stockwerk in  
Holzbauweise**

# Sanierung von Wohnanlagen



Vergößerung der Balkone



Aufstockung = Nachverdichtung



**- 75 %**  
Energieverbrauch

Generalsanierung der gesamten Wohnanlage



Mischnutzen zwischen Gewerbe & Wohnen





## Sanierung von Wohnanlagen



**Fassadensanierung  
(Fassade,  
Fensteraustausch,  
Balkone)**



**Thermische  
Verbesserung der  
gesamten  
Gebäudehülle**

**Konzeption und Sanierungsberatung**



**- 63 %  
Energieverbrauch**

## Zeit für Veränderungen

Wie man auch mit weniger umfangreichen Sanierungsmaßnahmen beste Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit erreicht, zeigt das Beispiel dieser Wohnanlage. Dächer und Terrassen wurden in thermischer und konstruktiver Hinsicht optimiert. Durch neue Balkonverkleidungen und eine Wärmedämmfassade wurde die gesamte Gebäudehülle thermisch verbessert. Der Einbau moderner Fenster und Rahmen vervollständigt das Ganze. Das Ergebnis ist die Senkung des vorherigen Energieverbrauchs um über 60 Prozent.





Ideen, die bestehen.  
Rhomberg Bau



## Kontakt, Information & Beratung

Rhomberg Bau GmbH  
Mariahilfstraße 29  
6900 Bregenz / A  
Tel +43 5574 403 - 3320  
bauen-im-bestand@rhomberg.com  
www.rhomberg.com