



**HIER  
ENTSTEHT  
ETWAS**



.....  
Grundgrenze bzw.  
Bearbeitungsgrenze  
3121,5m<sup>2</sup>



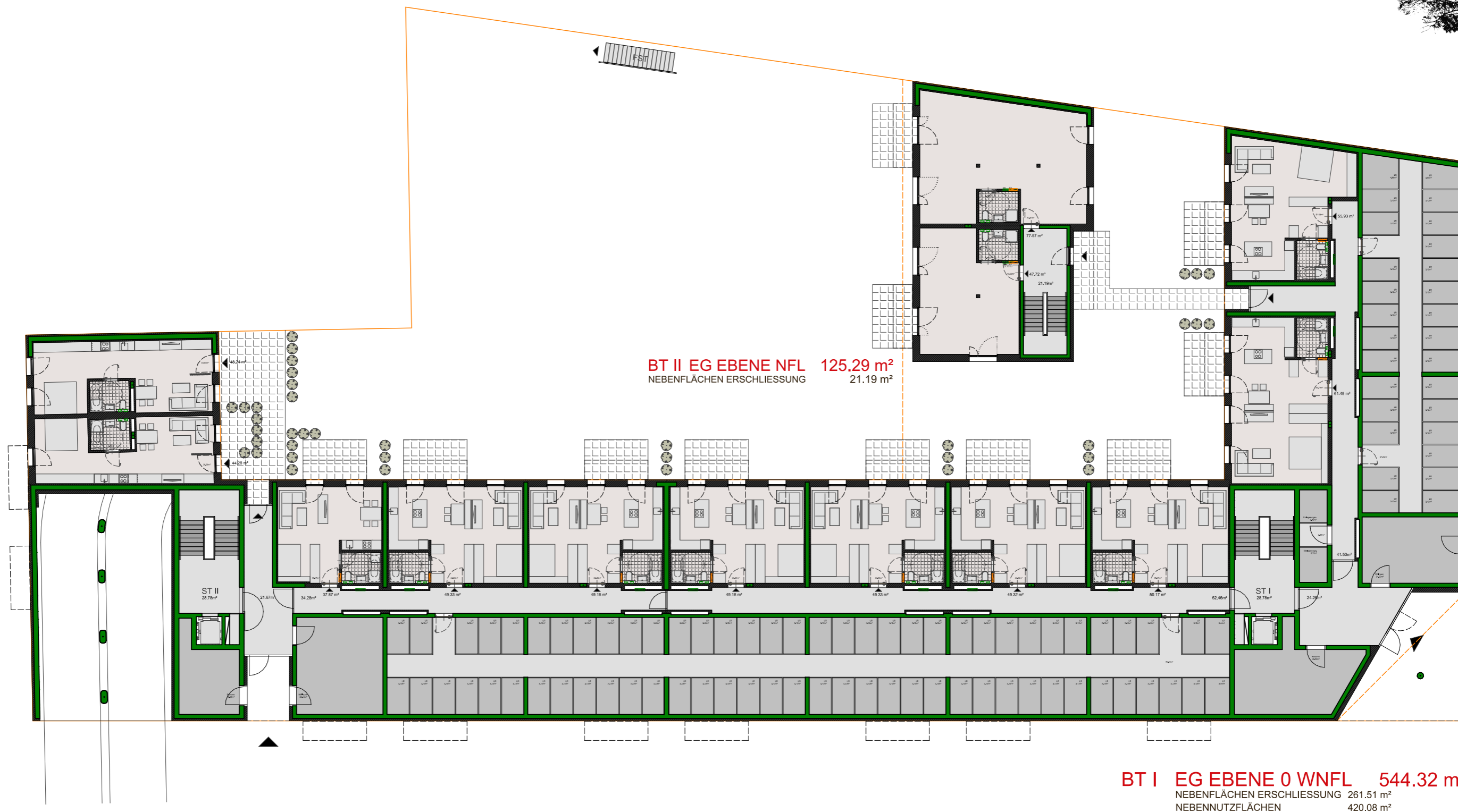
Wohnanlage Dückegasse by WoodRocks

01K-V  
KONZEPTPLANUNG  
ÜBERSICHTSPLAN  
12.05.2020  
OHNE MASSSTAB



**WOOD<sup>®</sup>**  
**ROCKS**  
BY RHOMBERG





Wohnanlage Dückegasse by WoodRocks

02-1K-V  
KONZEPTPLANUNG  
ERDGESCHOSS EBENE 0  
12.05.2020  
M 1:250 bei A3

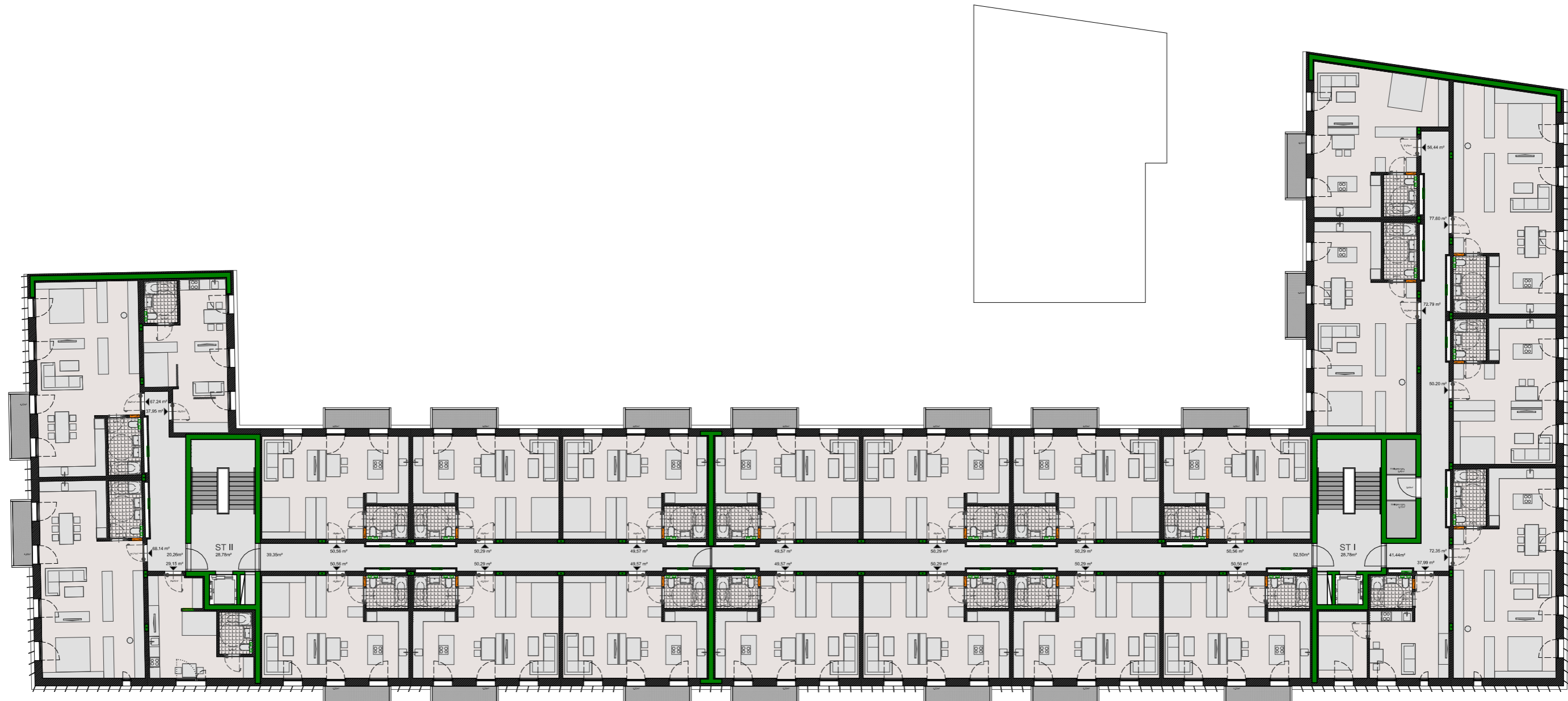


**BT II OG EBENE 1-2 WNFL 124.55 m<sup>2</sup>**  
 NEBENFLÄCHEN ERSCHLISSUNG 21.19 m<sup>2</sup>

**BT I 1. OG EBENE 1 WNFL 1221.46 m<sup>2</sup>**  
 NEBENFLÄCHEN ERSCHLISSUNG 213.77 m<sup>2</sup>  
 NEBENNUTZFLÄCHEN 7.22 m<sup>2</sup>

Wohnanlage Dückegasse by WoodRocks

02-2K-V  
 KONZEPTPLANUNG  
 1. OBERGESCHOSS EBENE 1  
 12.05.2020  
 M 1:250 bei A3

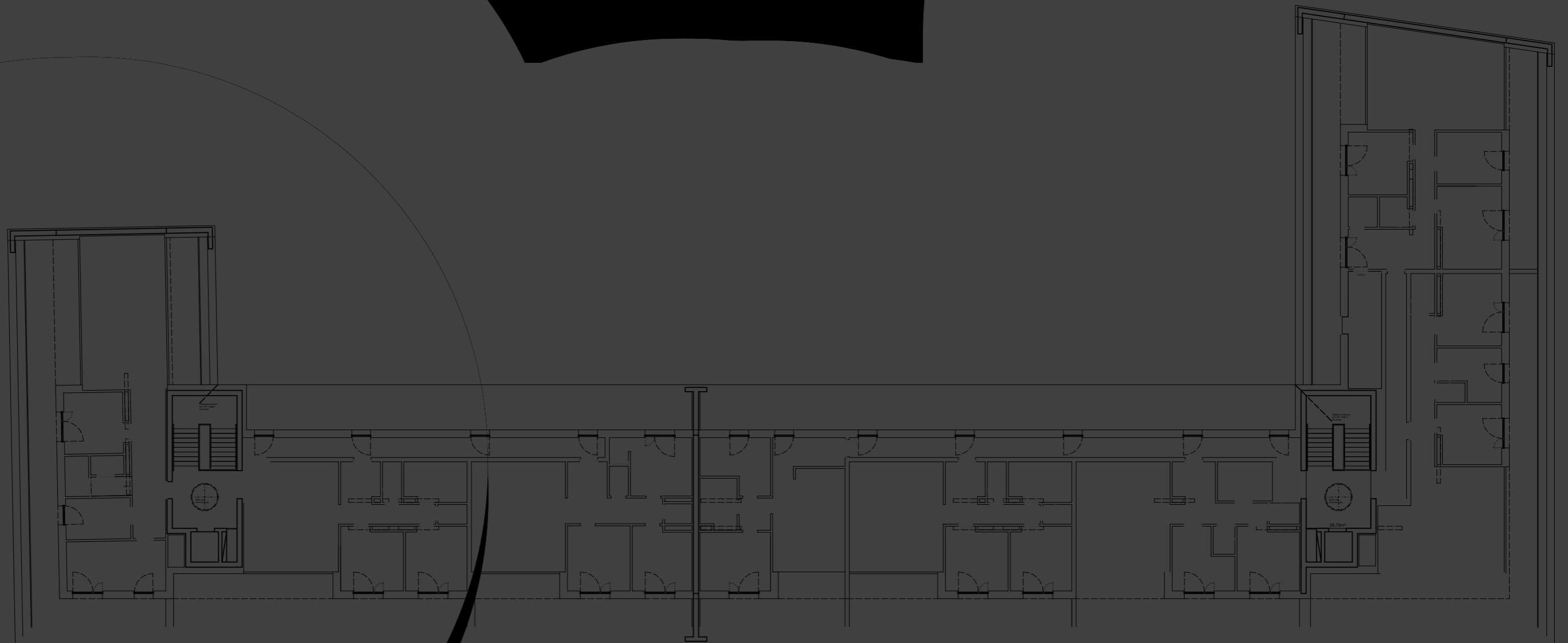


**BT I RG EBENE 2-6 WNFL 1272.11 m<sup>2</sup>**  
 NEBENFLÄCHEN ERSCHLIESSUNG 213.60 m<sup>2</sup>  
 NEBENNUTZFLÄCHEN 7.22 m<sup>2</sup>

Wohnanlage Dückegasse by WoodRocks

02-3K-V  
 KONZEPTPLANUNG  
 REGELGESCHOSS EBENE 2-6  
 12.05.2020  
 M 1:250 bei A3





BT I DG EBENE 7 WNFL  
NEBENFLÄCHEN 135.91 m<sup>2</sup>

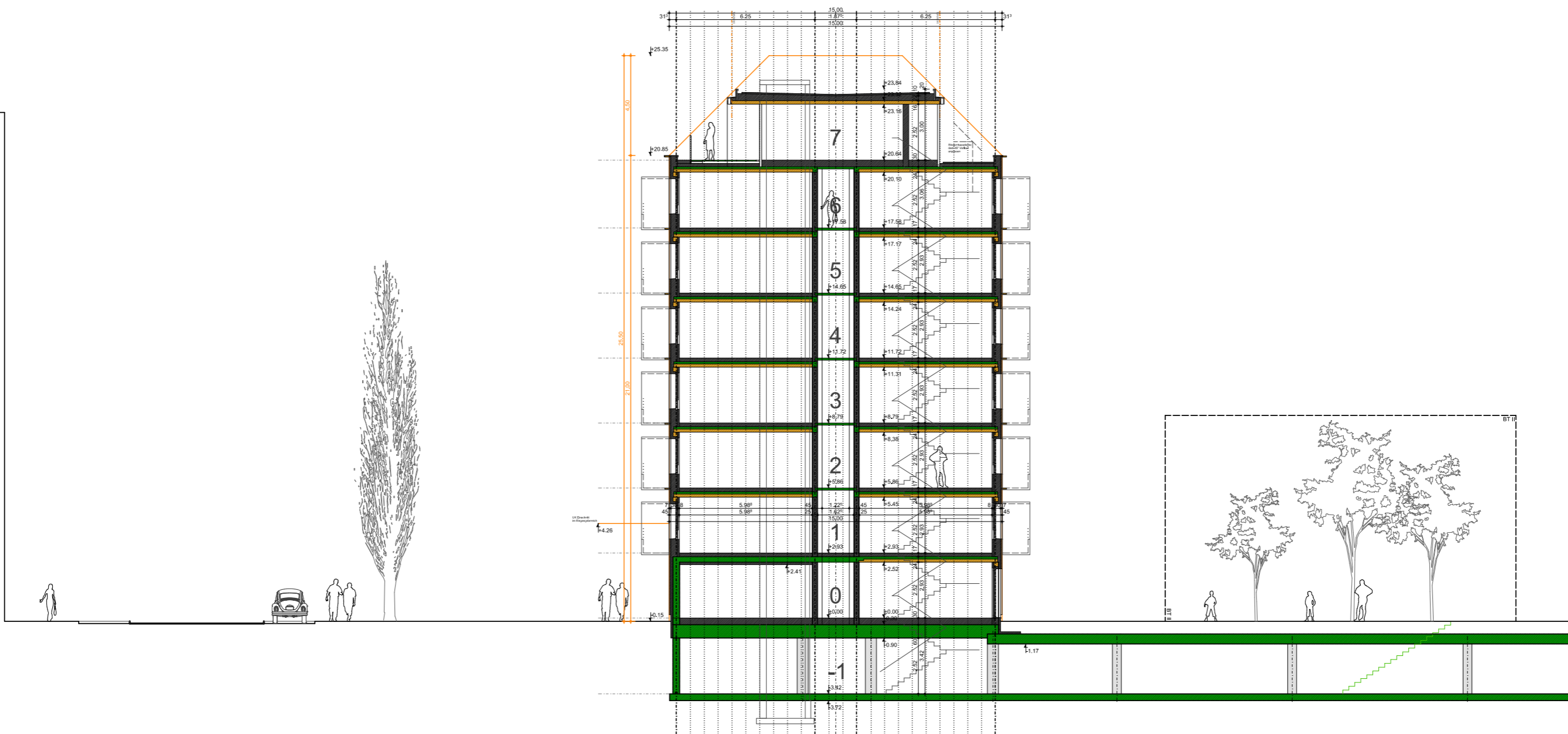
Wohnanlage Dückegasse by WoodRocks

02-4K-V  
KONZEPTPLANUNG  
DACHGESCHOSS EBENE 7  
12.05.2020  
M 1:250 bei A3



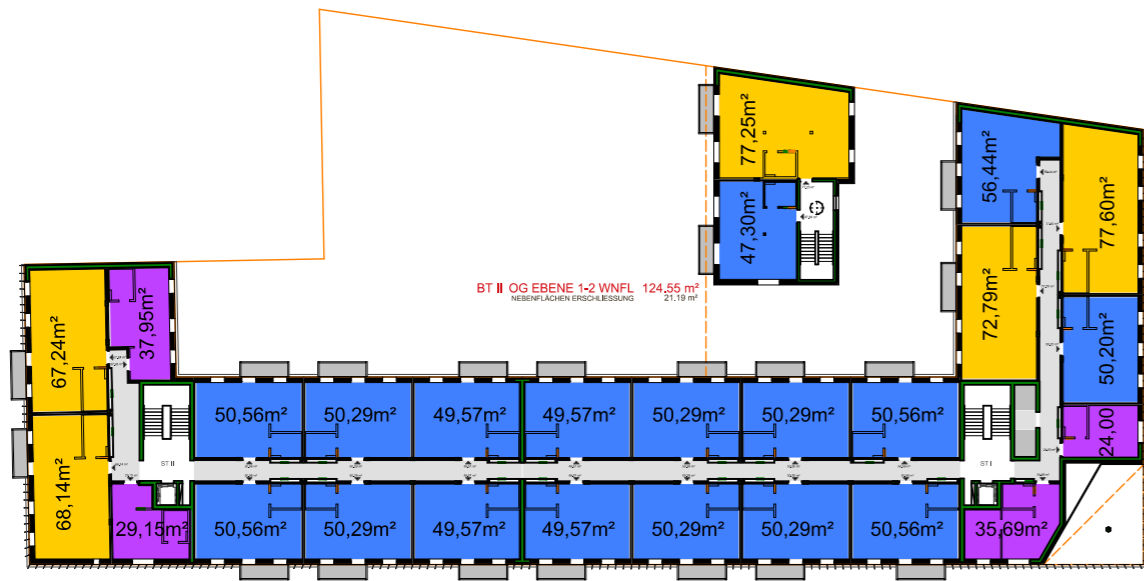
Wohnanlage Dückegasse by WoodRocks

02-5K-V  
KONZEPTPLANUNG  
UNTERGESCHOSS EBENE -1  
12.05.2020  
M 1:250 bei A3

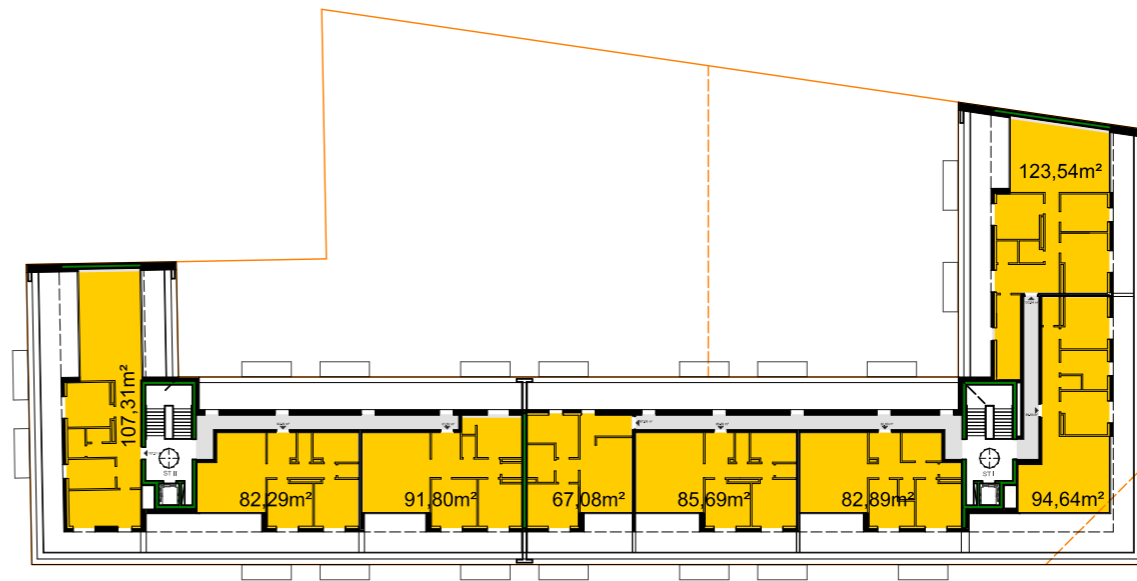


Wohnanlage Dückegasse by WoodRocks

03K-V  
KONZEPTPLANUNG  
SYSTEMSCHNITT  
12.05.2020  
M 1:200 bei A3



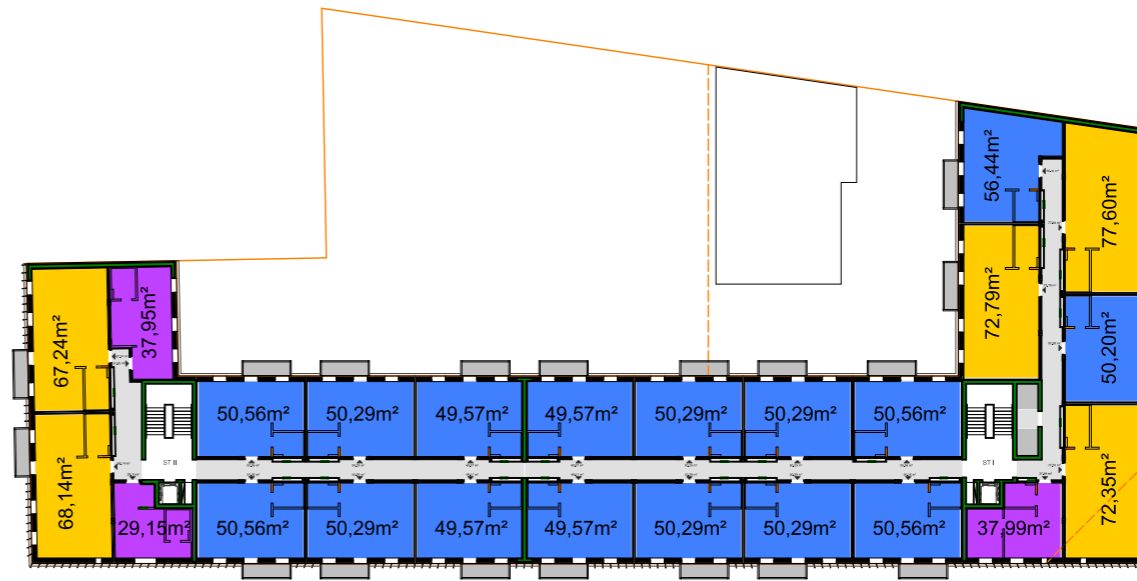
BT I 1. OG EBENE 1 WNFL 1221,46 m<sup>2</sup>  
NEBENFLÄCHEN ERSCHLIESSUNG 213,37 m<sup>2</sup>  
NEBENNUTZFLÄCHEN 7,22 m<sup>2</sup>



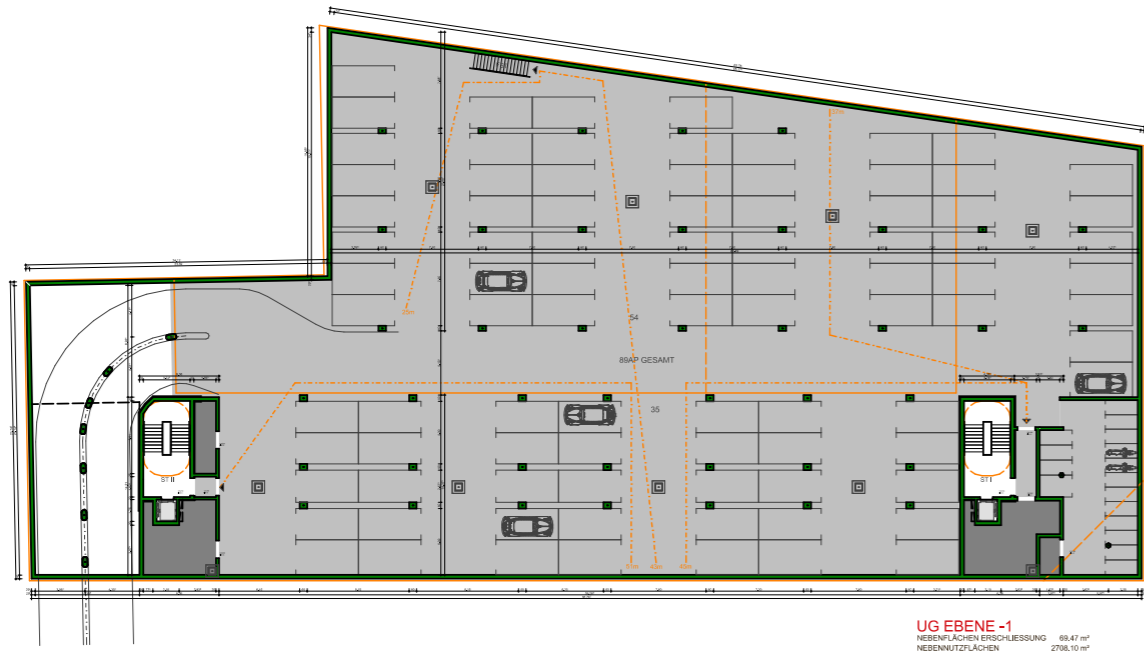
BT I DG EBENE 7 WNFL 735,24 m<sup>2</sup>  
NEBENFLÄCHEN 135,91 m<sup>2</sup>



BT I EG EBENE 0 WNFL 544,32 m<sup>2</sup>  
NEBENFLÄCHEN ERSCHLIESSUNG 201,51 m<sup>2</sup>  
NEBENNUTZFLÄCHEN 420,08 m<sup>2</sup>



BT I RG EBENE 2-6 WNFL 1272,11 m<sup>2</sup>  
NEBENFLÄCHEN ERSCHLIESSUNG 213,89 m<sup>2</sup>  
NEBENNUTZFLÄCHEN 7,22 m<sup>2</sup>



UG EBENE -1  
NEBENFLÄCHEN ERSCHLIESSUNG 89,47 m<sup>2</sup>  
NEBENNUTZFLÄCHEN 2708,10 m<sup>2</sup>

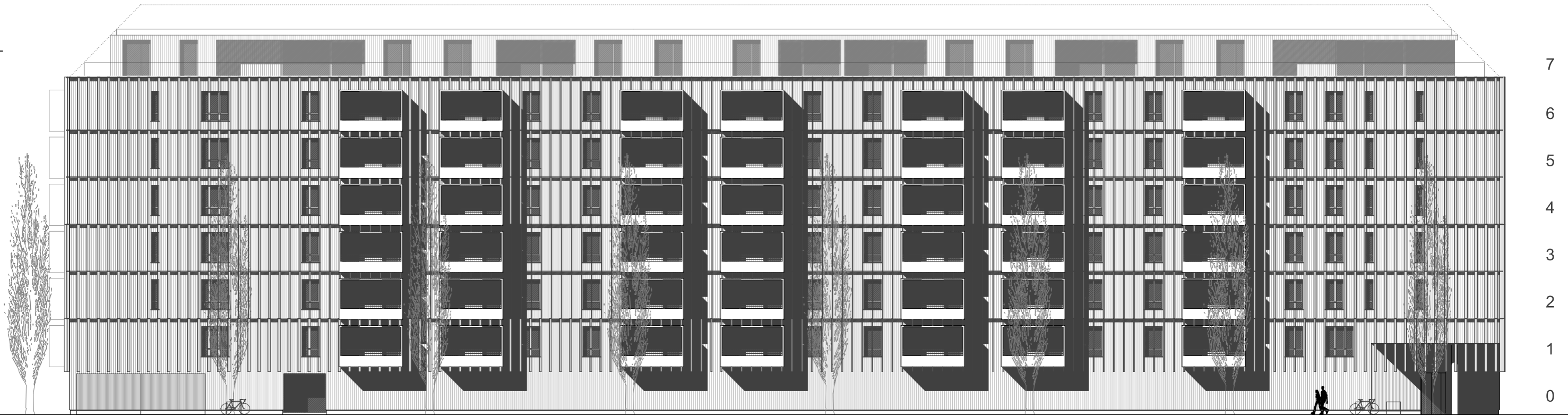
	BK I GESAMT	BK II GESAMT	GESAMT	
AT		2	2	1%
MA	20	2	20	12%
2 ZI	106	2	108	64%
3 ZI	37	2	39	23%
	163	6	169	

**WNFL BK I**  
8861.57 m<sup>2</sup>  
**WNFL BK II**  
374.39 m<sup>2</sup>  
**WNFL GESAMT**  
9235.96 m<sup>2</sup>

**NFL BK I**  
NEBENFLÄCHEN ERSCHLIESSUNG 1748,66 m<sup>2</sup>  
NEBENNUTZFLÄCHEN 3171,50 m<sup>2</sup>  
**NFL BK II**  
NEBENFLÄCHEN ERSCHLIESSUNG 63,57 m<sup>2</sup>  
**NFL GESAMT** 4983.73 m<sup>2</sup>

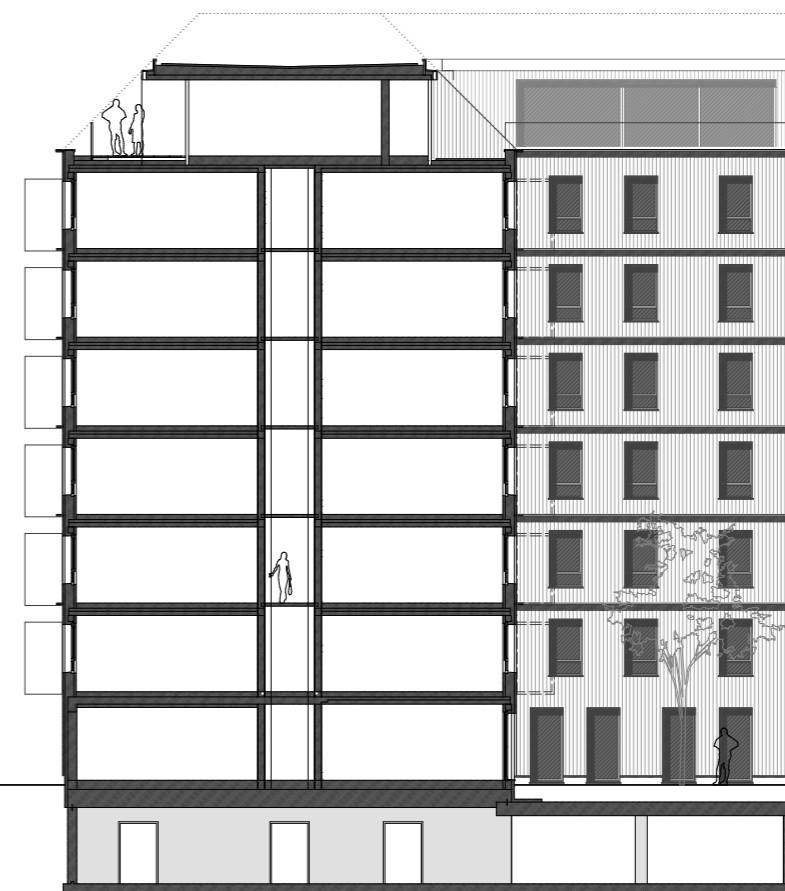
Wohnanlage  
Dückerstraße  
by WoodRocks

02K-V  
KONZEPTPLANUNG  
GRUNDRISSÜBERSICHT  
12.05.2020  
M 1:500 bei A3



Wohnanlage Dückegasse by WoodRocks

04-1K-V  
KONZEPTPLANUNG  
ANSICHTEN  
12.05.2020  
M 1:250 bei A3



Wohnanlage Dückegasse by WoodRocks

04-2K-V  
KONZEPTPLANUNG  
INNENHOF ANSICHTEN  
12.05.2020  
M 1:250 bei A3

**WOOD  
ROCKS**<sup>®</sup>  
BY RHOMBERG



VAR1- Holzfassade

VAR1- Holzfassade







**VAR2- Lamellenfassade**

VAR2- Lamellenfassade

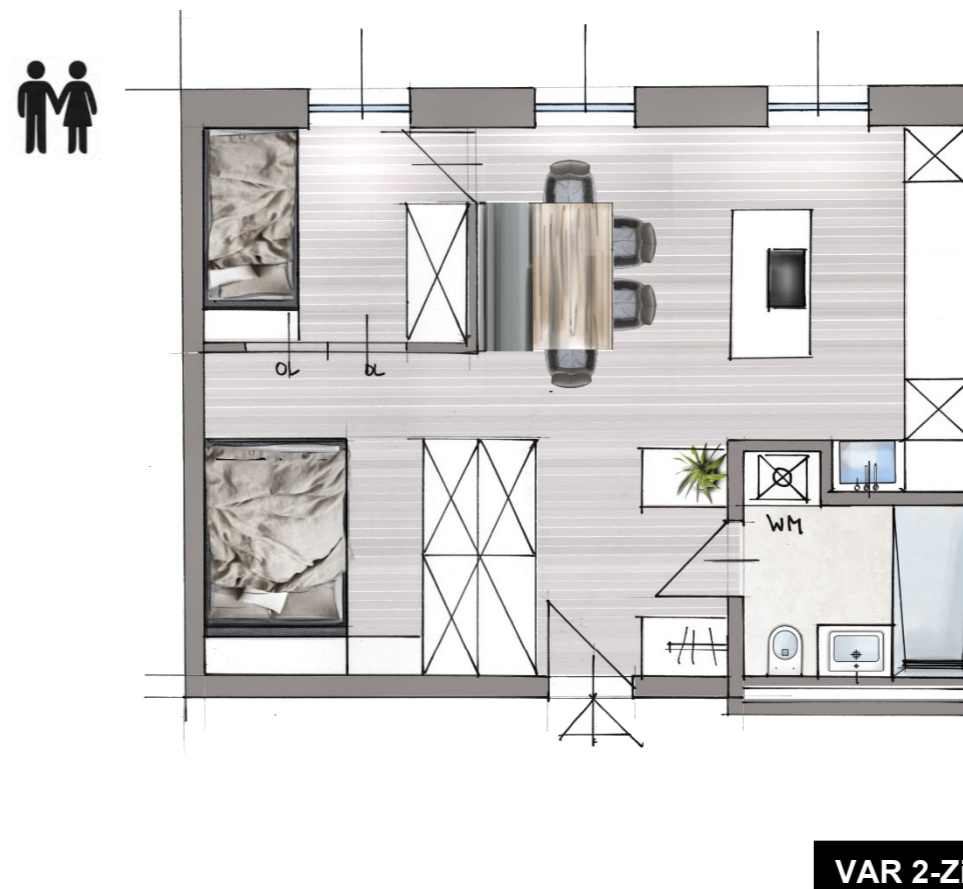
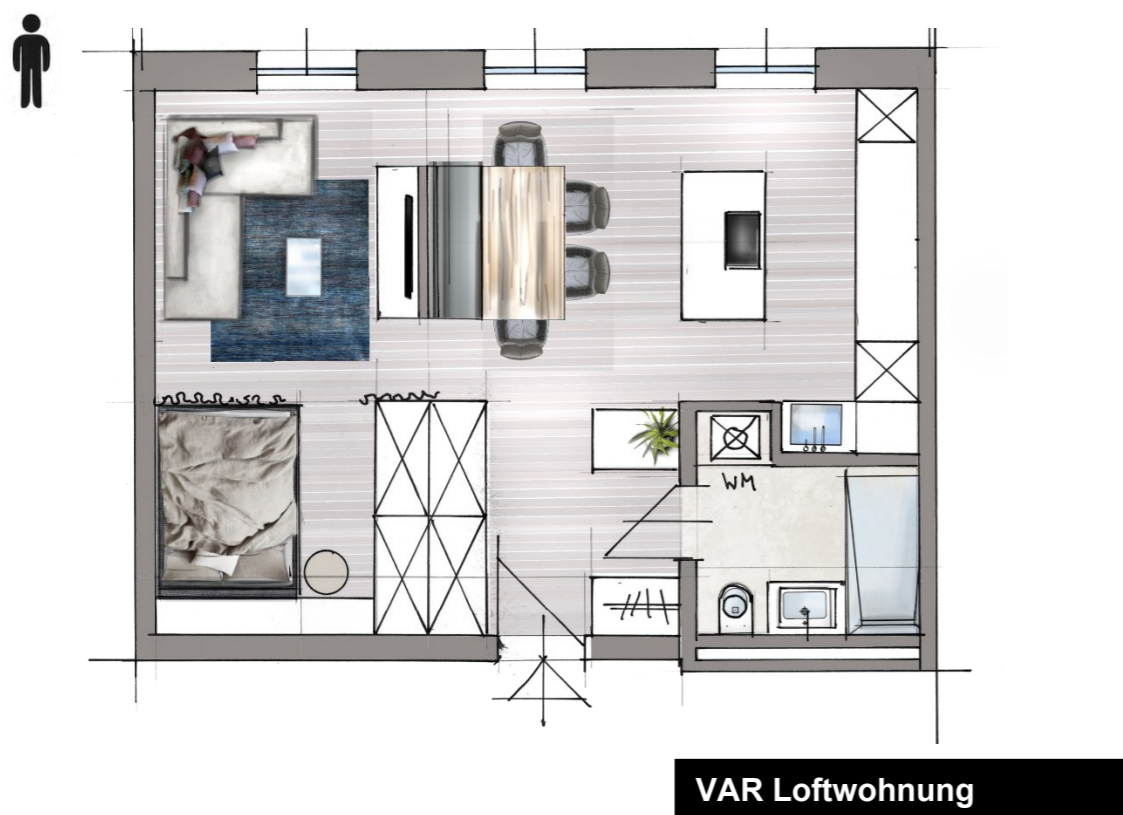




Flexible Innenwände ermöglichen eine mitwachsende und damit sich anpassbare Wohnung. Wohnungsgrundrisse sind je nach Lebensphase und Bedürfnis an den Nutzer anpassbar. Das WoodRocks System ermöglicht eine einfache Rückbaubarkeit der Innenwände und macht das Versetzen der Wände möglich. Es stehen verschieden Varianten zur Auswahl.

# MENSCH IM FOKUS

## Wohnung 50m<sup>2</sup>



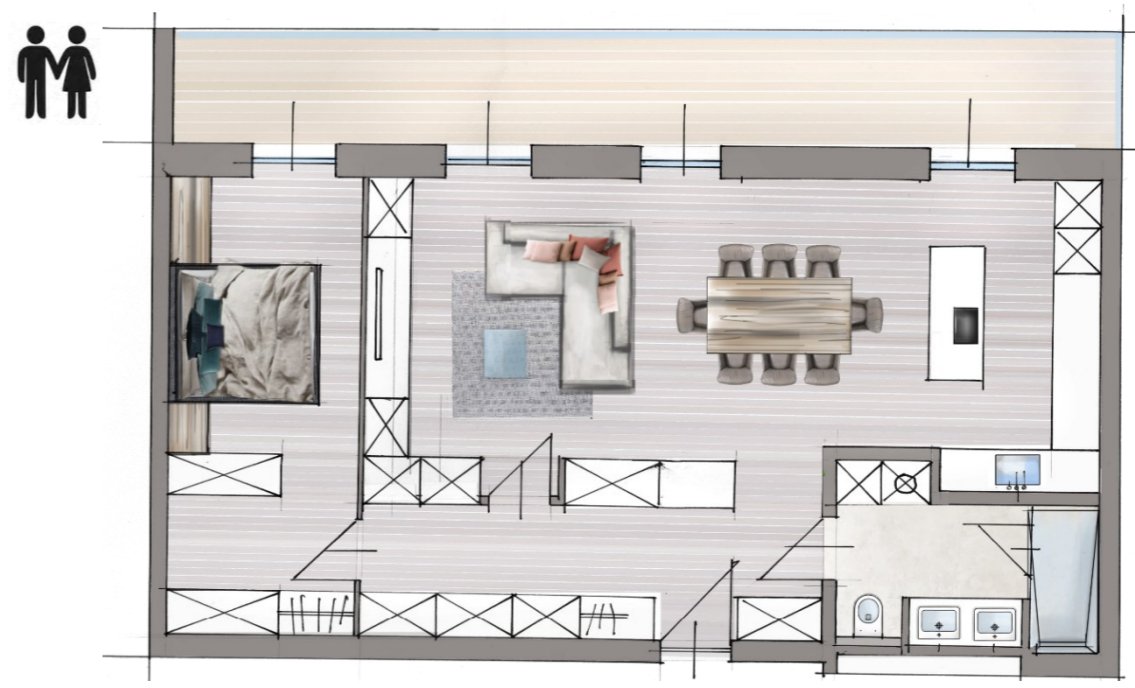




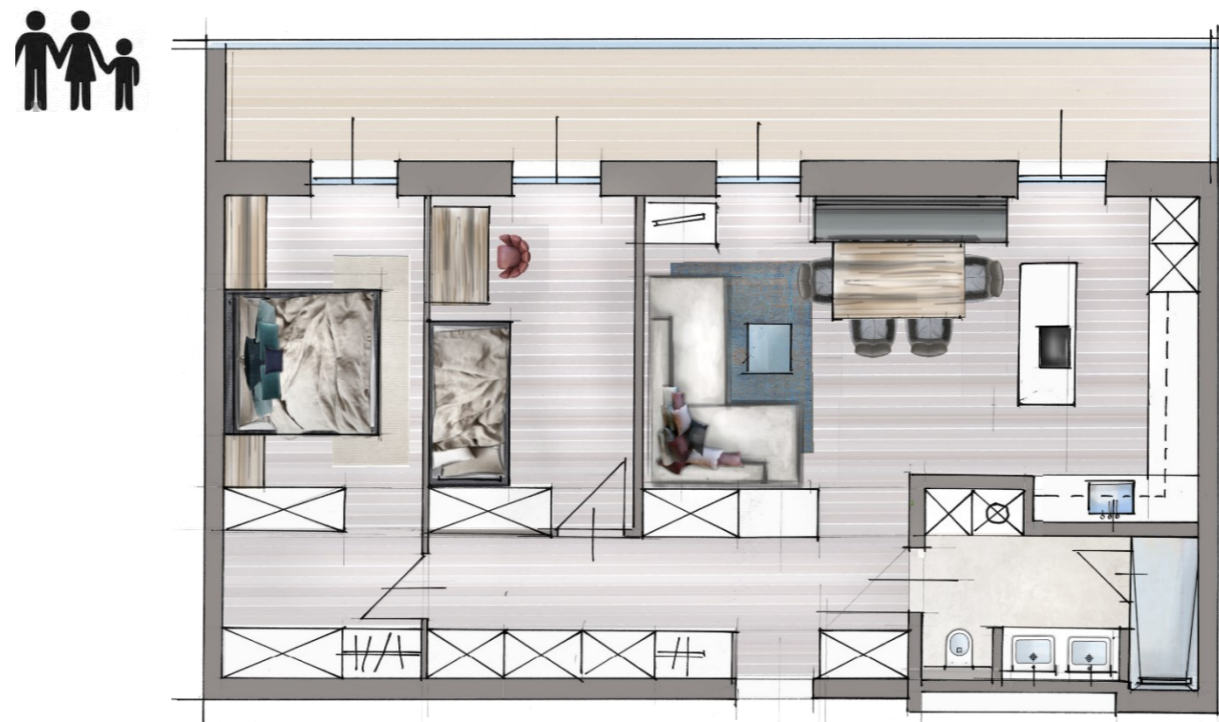
Wohnung 70m<sup>2</sup>



VAR Loftwohnung



VAR 2-Zi. Wohnung



VAR 3-Zi. Wohnung





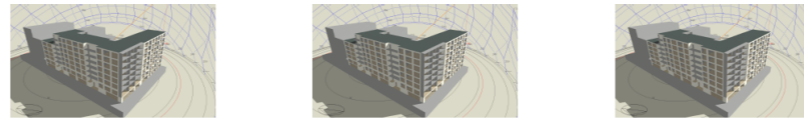




Wer heute perfekte Immobilienprojekte entwickeln möchte, ist gerade in frühen Planungsphasen mit Entscheidungen erheblicher Tragweite konfrontiert.

Geringe Investitionskosten sind ein wesentliches Kriterium, gleichzeitig sollen die Gebäude ein hohes Maß an Komfort bieten, die Umweltbelastungen minimieren und die Betriebskosten niedrig halten.

Der Algorithmus von WoodRocks Partner Metabuild wurde speziell dafür entwickelt, optimale Gebäudeentwürfe zu identifizieren. Für jedes Projekt untersucht die Technologie automatisiert Tausende von Planungsvarianten mittels detaillierter Gebäudesimulationen und gibt im Ergebnis optimale Planungsvarianten aus.



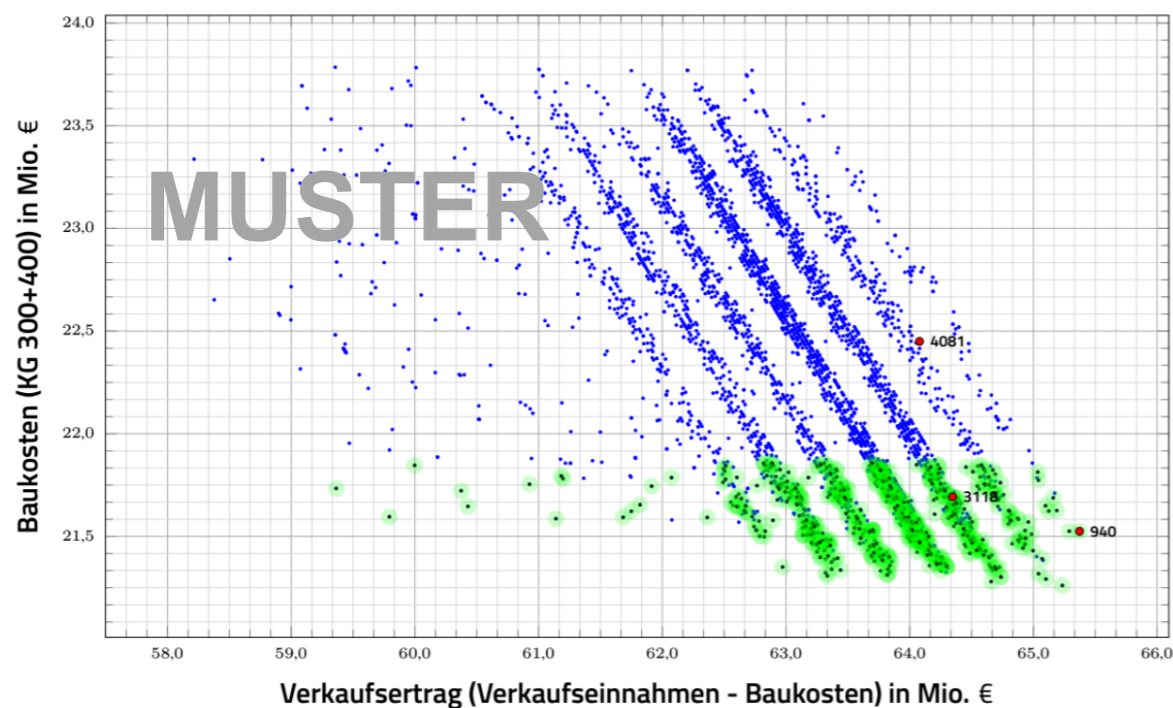
	Exemplarische Lösung 1 (ID 4081)	Exemplarische Lösung 2 (ID 940)	Exemplarische Lösung 3 (ID 3118)
Zusammenfassung	Exemplarische Konfiguration mit ursprünglichen Wanddicken	Fokus auf Flächenmaximierung und Verkaufsertrag	Fokus auf Lebenszykluskosten und Verkaufsertrag
Baukosten (KG 300+400)	1.625,14 €/m <sup>2</sup> BGF	1.557,29 €/m <sup>2</sup> BGF	1.570,38 €/m <sup>2</sup> BGF
Betriebskosten (1. Jahr)	2,25 €/(m <sup>2</sup> BGF · Monat)	1,84 €/(m <sup>2</sup> BGF · Monat)	1,66 €/(m <sup>2</sup> BGF · Monat)
Lebenszykluskosten	4.240,98 €/m <sup>2</sup> BGF	3.621,06 €/m <sup>2</sup> BGF	3.298,61 €/m <sup>2</sup> BGF
Nutzfläche	10.552,17 m <sup>2</sup>	10.595,33 m <sup>2</sup>	10.412,61 m <sup>2</sup>
Flächeneffizienz (NF/BGF)	76,39%	76,70%	5,9%
Verkaufsertrag	4.638,69 €/m <sup>2</sup> BGF	4.732,14 €/m <sup>2</sup> BGF	4.658,09 €/m <sup>2</sup> BGF
Primärenergieverbrauch	35,62 kWh/(m <sup>2</sup> BGF · a)	25,33 kWh/(m <sup>2</sup> BGF · a)	4,89 kWh/(m <sup>2</sup> BGF · a)
CO <sub>2</sub> -Bilanz	15,05 kg CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> BGF · a)	12,20 kg CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> BGF · a)	6,59 kg CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> BGF · a)
KfW55 Erfüllung*	Nein	Nein	Ja
Tageslichtkomfort	Score: 5/10	Score: 6/10	Score: 6/10
Thermischer Komfort	Score: 4/10	Score: 4/10	Score: 5/10
Luftqualität	Score: 8/10	Score: 6/10	Score: 6/10

\*Auf Basis des Transmissionswärmeverlustes nach EnEV.

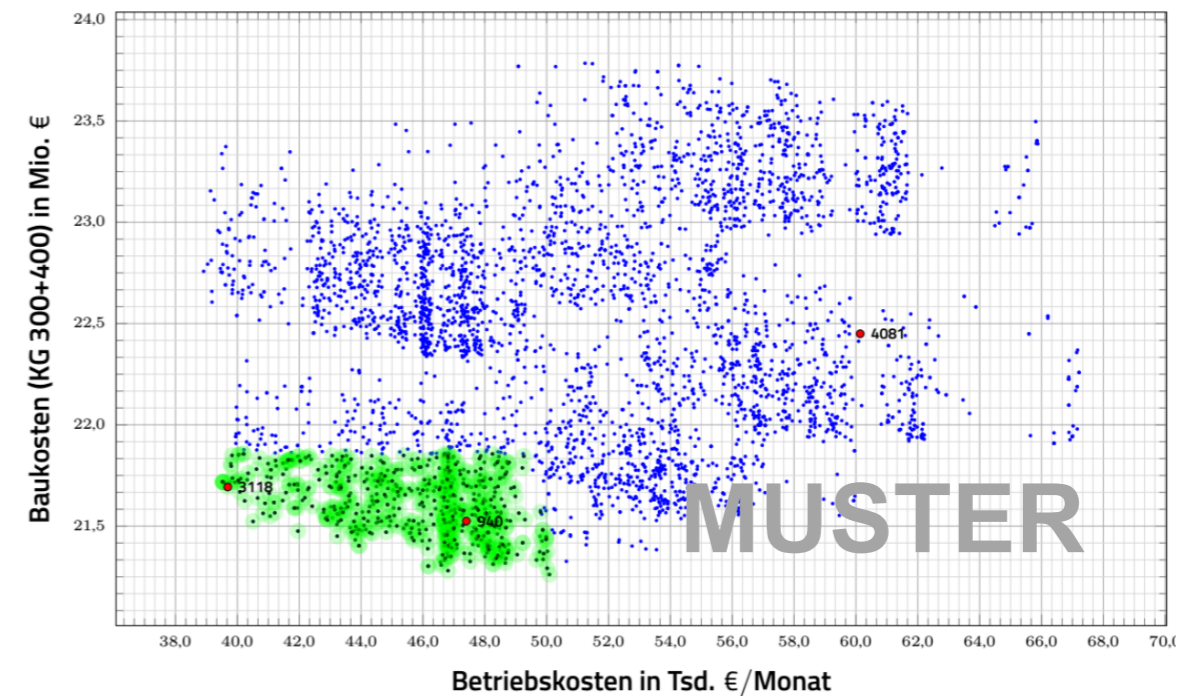
**Basierend auf BIM und Simulationen untersucht WoodRocks für jedes Projekt Milliarden möglicher Szenarien**

**Das Ergebnis: die besten Lösungen mit tiefen Einblicken in deren Kosten, Komfort und Energieeffizienz.**

## Performance Übersicht



**Fokus auf Verkaufsertrag**



**Fokus auf Betriebskosten**

**HIER  
ENTSTEHT  
ETWAS**

# WOODROCKS PARTNER

## ARCHITEKTUR



## STATIK

merz  
kley  
partner

## BRANDSCHUTZ



## BAUPHYSIK

bauphysik  
weithas.com

## INNENARCHITEKTUR



## VISUALISIERUNG



## DIGITALER ZWILLING



## LEAN BAUPROZESS



## OPTIMIERUNG LEBENSZYKLUS



LeanWorks

INSPI  
RATION  
HOLZ

**Matthias Frick**

**Geschäftsführer**

**matthias.frick@wood-rocks.com**

**+43 664 8314813**

**WOOD<sup>®</sup>  
ROCKS  
BY RHOMBERG**

