

# Sophie´s Gärten

1140 Wien, Österreich



**Auftraggeber:** Rhomberg Bau  
**Fertigstellung:** 01/2022 - 08/2023  
**Leistungen:** Projektentwicklung, Generalunternehmer  
**Gebäudetyp:** Wohnhausanlage  
**Nutzfläche:** 2.730,68 m<sup>2</sup>  
**Ort:** Mauerbachstraße 55-57



## Referenzprojekt

Im wunderschönen Wienerwald, am westlichen Stadtrand von Wien haben wir ein Wohnprojekt mit 32 Eigentumswohnungen umgesetzt. Eingebettet in die wunderschöne Natur und den Wald entstand hier ein echtes Unikat für Ästhetik und Lebensqualität. Besonders stechen die elysischen Gartenoasen am Ufer des Mauerbachs in ihrer kreisrunden Form hervor, die die Bewohner zum Garteln, Verweilen und Genießen einladen.

## Großzügige Gartenanlage

Die zwei Bauteile mit je vier Geschossen wurden durch eine großzügig angelegte Gartenanlage verbunden und wurden Großteils als Ziegelbau errichtet. Jede Wohneinheit verfügt entweder über eine großflächige Terrasse, Loggia oder Balkon und/oder einen privaten Eigengarten. Auch das nachhaltige Heizsystem mittels Pelletsheizung, der hauseigene Brunnen für die Bewässerung der Außenanlagen sowie die Photovoltaikanlage am Dach, spricht für sich.

